



TE HUUR
FOR RENT



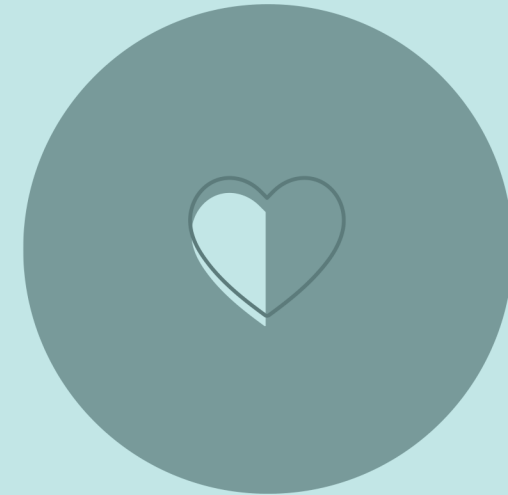
RECHTESTRAAT 45
Eindhoven

Pluspunten

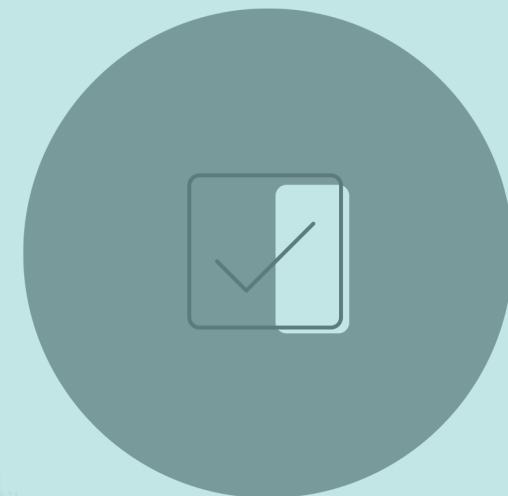
Unique Selling Points



Verbouwing naar wens mogelijk
Renovation possible as desired



Hartje centrum
Heart of downtown



Grond breedte/begane grond
Ground width/ ground floor



HET GEBOUW



THE BUILDING

Beschikbaarheid

- Winkel grote Circa. 258 m2

Parkeren

Hetgeen uitzonderlijk goed is voor een centrumlocatie. Er zijn betaalde, parkeerplaatsen beschikbaar zoals Q-park Hooghuis, Centrum, Stadhuisplein, parkeerterrein Keizergracht, Parking stadskantoor Eindhoven en Parkeergarage Heuvelgalerie.

Huurprijs

- Huurprijs: € 115.000,00 per jaar excl. BTW

Availability

- Store size Approx. 258 m2

Parking

It is exceptionally good for a city center location. There are public, paid parking spaces available such as Q-park Hooghuis, Centrum, Stadhuisplein, parkeerterrein Keizergracht, Parking stadskantoor Eindhoven en Parkeergarage Heuvelgalerie.

Rent

- Rent: € 115,000,00 per jaar excl. BTW



HUURGEGEVENS

Huurtermijn

5 jaar en telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

Casco Oplevering

Het object wordt casco verhuurd en zal worden opgeleverd met oa. de - navolgende voorzieningen:

- huidige wand, vloer en plafondafwerking
- meterkast met aansluitingen gas/water/elektra
- pantry/toilet
- CV installatie
- Airco voorziening
- Luchtgordijn



RENTAL DETAILS

Lease term

5 years with 5 year extension periods each time.

Notice period

12 months prior to the expiration date, cancellable.

VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security

Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Payments

Per 3 months in advance.

Hull Delivery

The object is rented hull and will be delivered with the following facilities:-

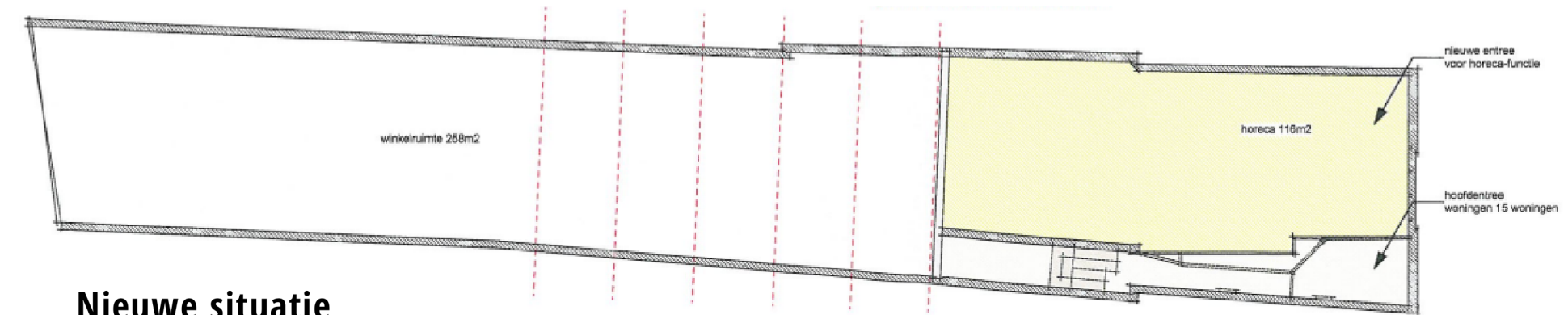
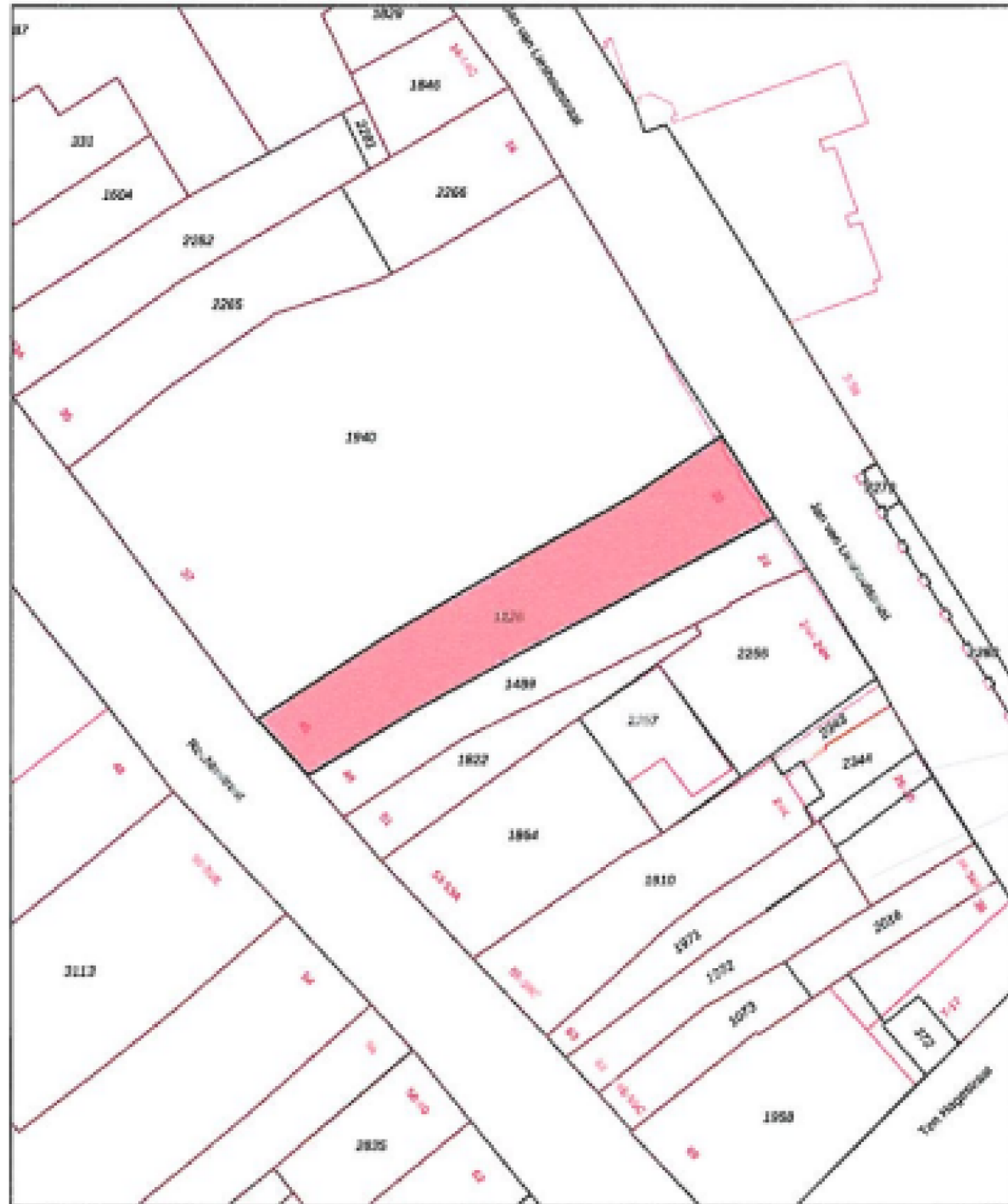
- current wall, floor and ceiling finish
- meter cupboard with gas/water/electricity connections
- pantry/toilet
- central heating system
- Air conditioning
- Air curtain



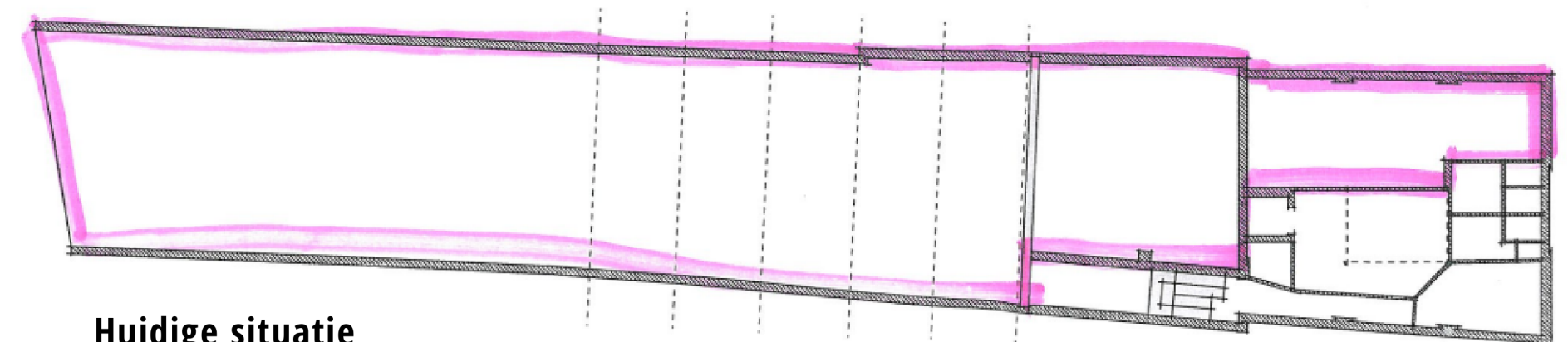
PLATTEGROND



FLOOR PLAN



Nieuwe situatie



Huidige situatie



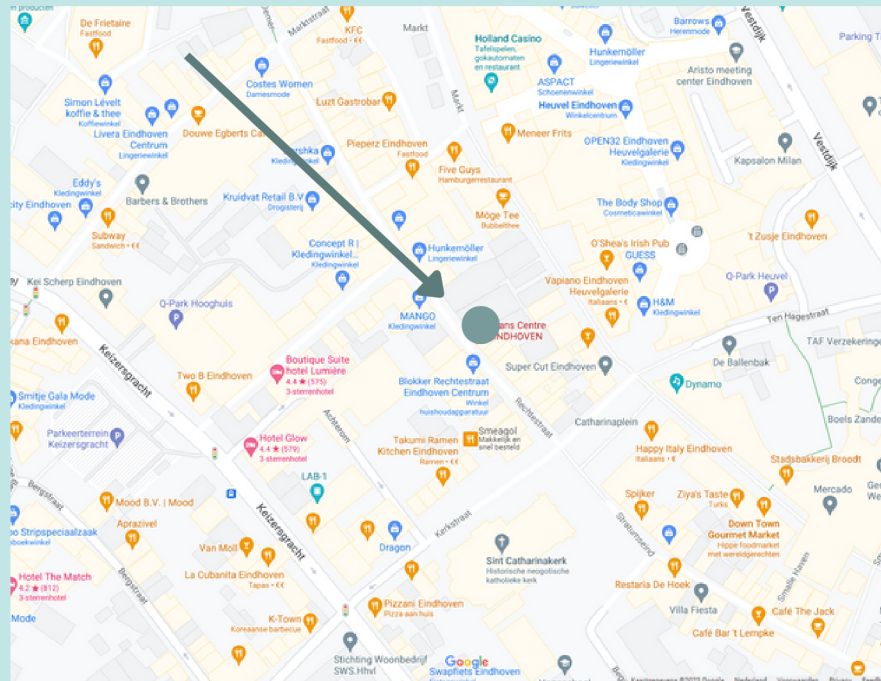
Binnen
het pand
Inside
the building



Buiten Beeld Outside View



Bereikbaarheid | Accessibility



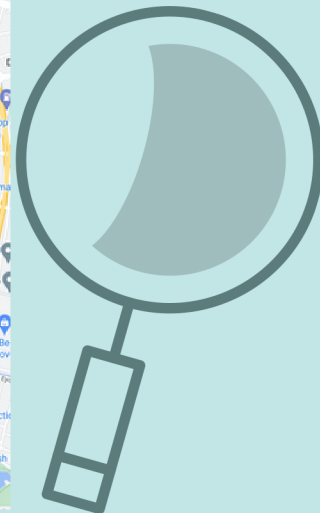
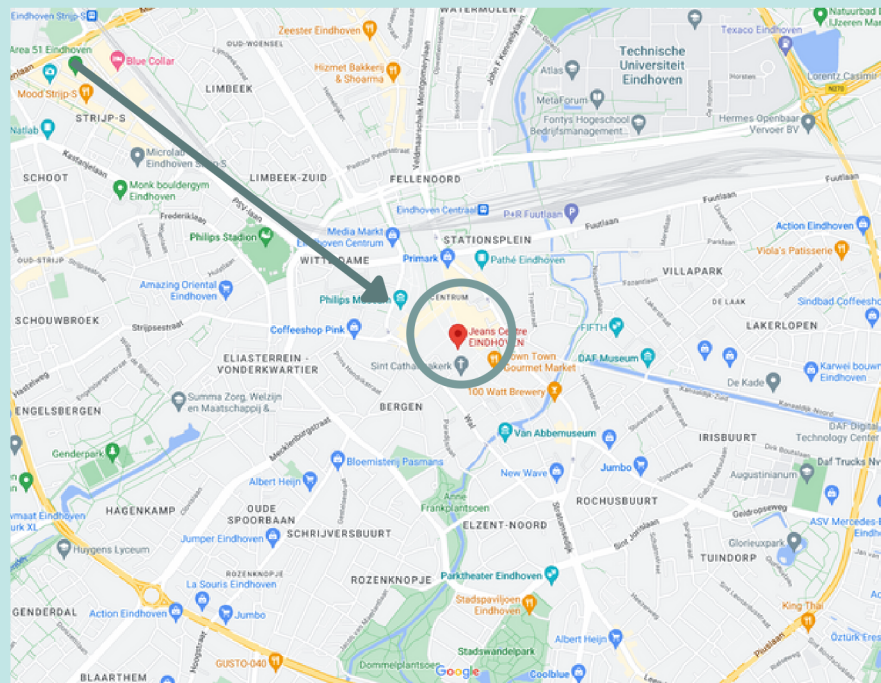
Eigen vervoer

Circa 18 minuten tot aan de A2.



Own transport

Approximately 18 minutes to the A2.



Openbaar vervoer

Circa 11 minuten
tot aan Centraal Station.
Circa 6 minutes
tot aan de bushalte.

Public transport

Approximately 11 minutes
to the Central Station.
Approximately 6 minutes
to the nearest busstop.



Horeca

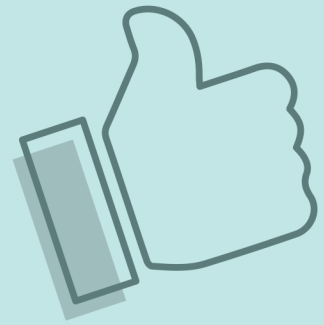
Restaurants/Cafés

- Lithos Grieks Specialiteiten Restaurant
- Eetcafé D'eters
- Van 't Spit
- JANZ bar & kitchen
- Smeagol

Hotels

- Boutique Suite hotel Lumière
- Hotel The Match
- Hotel Glow
- Queen Hotel Cafe Restaurant
- Crown Hotel Eindhoven Centre





Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland

Molenveld 22

5611 EX Eindhoven

info@hoog.land

+31 40 291 6926

