

TE HUUR | FOR RENT



PRIMULALAAN 44 WAALRE





GEBOUW

BUILDING

OBJECT

In het multi-tenant gebouw 'De Voldijn' zijn thans diverse kantoorruimten beschikbaar die desgewenst gecombineerd kunnen worden

BESCHIKBAARHEID

Begane grond en 1e etage nader ingedeelde kantoorruimte circa 314 m2

PARKEREN

Bij het bedrijfsverzamlgebouw behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 120,- per m2 per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 500,- per plaats per jaar, exclusief BTW

ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel F

OBJECT

Various office spaces are currently available in the multi-tenant building "De Voldijn" can be combined if desired

AVAILABILITY

Ground floor and 1st floor further divided office space approximately 314 m2

PARKING

The multi-company building has its own parking lot that is connected by a barrier system (intercom) is closed.

RENTAL PRICE

- Office space: € 120 per m2 per year, excluding VAT
- Parking space: € 500 per space per year, excluding VAT

ENERGY LABEL

The object has an energy label F.



GEBOUW

BUILDING

Huurtermijn:

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW:

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van €55,- per m2 per jaar, inclusief verbruik gas, water en elektra, te vermeerderen met btw.

Betalingen:

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Lease term:

Five (5) years with five (5) year extension periods each time.

Notice period:

Twelve (12) months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT:

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security:

Continuous bank guarantee or deposit in the amount of three (3) months rent included service costs and including VAT.

Indexing:

Annually, for the first time one year after the lease commencement date, based on the change of the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Service charges

An advance payment of € 55,- per m2 per year, including gas, water and electricity consumption, to be increased with VAT.

Payments:

Per three (3) months in advance.

Acceptance:

Available immediately.

OPLEVERINGSNIVEAU

DE KANTOORRUIMTE IS ONDER MEER VOORZIEN VAN

- Tochtportaal / ontvangsthal met intercominstallatie;
- Aluminium kozijnen met thermopane beglazing en te openen ramen;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Deels open kantoorvloer, deels huidige kamer indeling* met spreek-/kantoor kamers middels systeemwanden voorzien van glaszetten en plafondhoge deuren;
- Huidige vloerbedekking*;
- Centrale verwarming middels radiatoren/convectoren met thermostaatkranen, alsmede overwerktimer;
- Binnenzonwering / aluminium jaloezieën*;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Gescheiden dames- en herentoilet met wasportaal, per etage aanwezig;
- Kitchenette per kantoorunit ;
- Wandkabelgoten met wandcontactdozen en huidige UTP-databekabeling* ;
- Intercominstallatie t.b.v. slagboombediening ;
- Brandpreventieapparatuur, o.a. haspels en handbrandmelders ;
- Alarminstallatie*

* Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

LEVEL OF DELIVERY

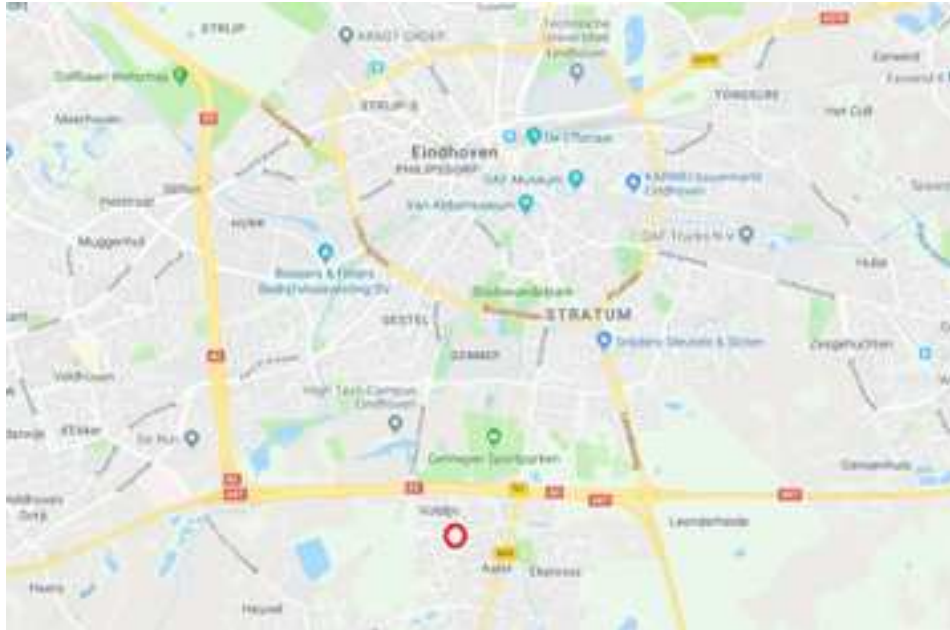
THE OFFICE SPACE IS INCLUDED PROVIDED WITH

- Tour portal / reception hall with intercom system;
- Aluminum frames with thermopane glazing and windows that can be opened;
- System ceilings with fluorescent recessed luminaires;
- Partly open office floor, partly current room layout * with consultation / office rooms through system walls fitted with glass inserts and ceiling-high doors;
- Current floor covering *;
- Central heating through radiators / convectors with thermostatic valves, as well as overtime timer;
- Interior blinds / aluminum blinds *;
- Air treatment installation with top cooling;
- Separate ladies and men's toilet with laundry portal, available per floor;
- Kitchenette per office unit;
- Wall cable trays with wall sockets and current UTP data cabling *;
- Intercom system for barrier operation;
- Fire prevention equipment, including reels and manual call points;
- Alarm system *.

* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.







BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOE

ROngeveer 5 minuten naar de A2

OPENBAAR VERVOE

RCirca 25 minuten tot aan Centraal Station

.Circa 1 minuut tot aan de bushalte

ACCESSIBILITY

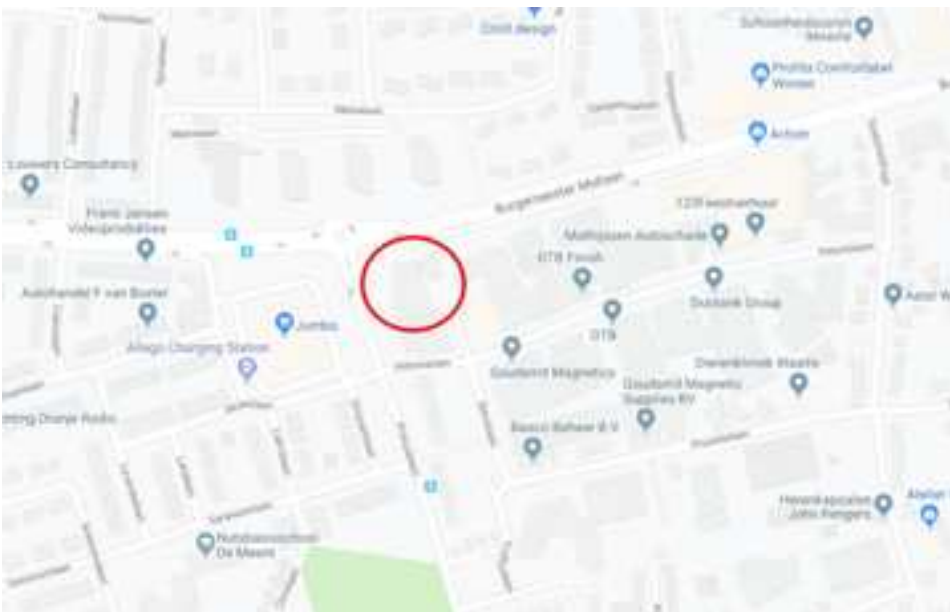
OWN TRANSPORT

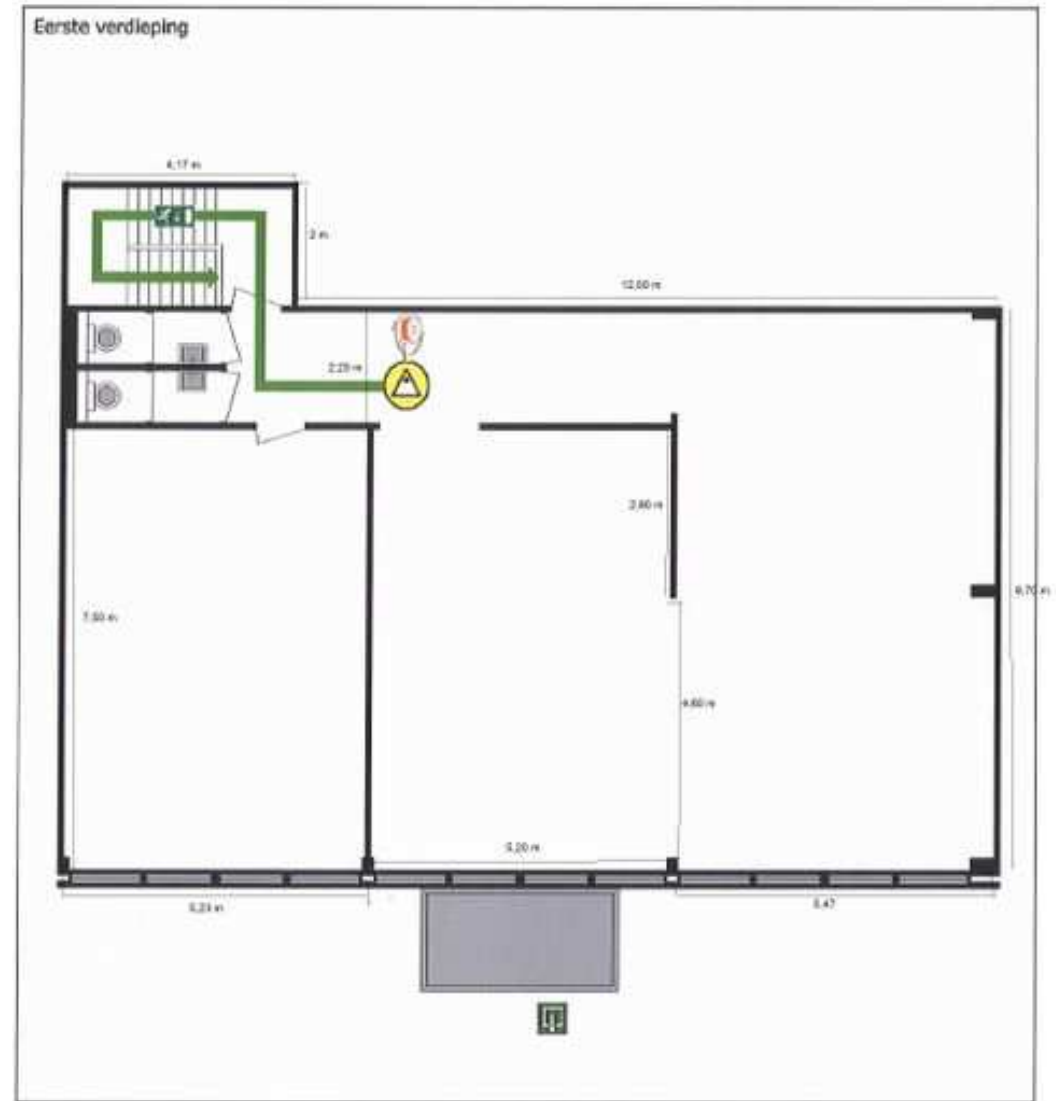
Approximately 5 minutes to the A2.

PUBLIC TRANSPORT

Approximately 25 minutes to the Central Station.

Approximately 1 minute to the nearest busstop.





PLATTEGROND | FLOOR PLAN

VOOR NADERE INFORMATIE | FOR FURTHER INFORMATION



HOOGLAND
MOLENVELD 22
5611 EX EINDHOVEN

INFO@HOOG.LAND

+31 40 291 6926