

TE HUUR | FOR RENT



LUCHTHAVENWEG 57

EINDHOVEN



## HET GEBOUW | THE BUILDING

### BESCHIKBAARHEID

- Circa 1042 m<sup>2</sup> verdeeld over de eerste etage 500m<sup>2</sup> en tweede etage 542m<sup>2</sup>. De etages zijn voorzien van een gunstige indeling van toilet -en keukenvoorzieningen.

### PARKEREN

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

### HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 135,- per m2 per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 1000,- per plaats per jaar, exclusief BTW

### SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m2 per jaar, exclusief BTW

### ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel C

### AVAILABILITY

- Approximately 1042m<sup>2</sup> divided over the first floor 500m<sup>2</sup> and second floor 542m<sup>2</sup>. The floors have a favorable layout of toilet and kitchen facilities.

### PARKING

A private parking lot belongs to the offices of the complex is closed by a barrier system (intercom)

### RENTAL PRICE

- Office space: € 135 per m2 per year, excluding VAT
- Parking space: € 1000 per space per year, excluding VAT

### SERVICE CHARGES

€ 55,- per m2 per year, excluding VAT

### ENERGY LABEL

The object has an energy label C

## OPLIVERINGSNIVEAU

### DE KANTOORRUIMTE IS ONDER MEER VOORZIEN VAN

gemeenschappelijke entree met tourniquet;

royale personenlift (draagvermogen 1.000 kg);

systeemplafonds met hoogfrequente TL-inbouwarmaturen (beeldschermvriendelijk en energiezuinig);

uiterst comfortabel binnenklimaat op basis van meervoudige mechanische ventilatie met hoogwaardig geforceerde koeling met convectoren-units in het plafond (afzonderlijk regelbaar);

verwarming eveneens middels deze convectoren met bijverwarming middels enkele radiatoren. Door de lage luchtsnelheid van de gekoelde of verwarmde lucht is dit systeem bijzonder behaaglijk;

per gevelstramien van 1,80 zijn meerdere dubbele wandcontactdozen aanwezig, en eventuele nog aanwezige UTP databekabeling\*;

per etage een ruime pantry met diverse inbouwapparatuur;

aluminium kozijnen (uitzetramen) met extra geluidsisolerende beglazing;

gescheiden dames- en herentoiletgroep per bouwlaag;

gemeenschappelijk mindervalidetoilet op de begane grond;

huidige vloerafwerking, o.a. tapijt of linoleum\*;

huidige indeling met systeemscheidingswanden, deels glazen cassetwanden\*;

binnenzonwering / lamellen\*;

brandpreventieapparatuur

1 laadpaal voor algemeen gebruik geschikt voor 2 auto's

## LEVEL OF DELIVERY

### THE OFFICE SPACE IS AMONG OTHERS PROVIDED WITH:

communal entrance with turnstile;

generous passenger lift (load capacity 1,000 kg);

system ceilings with high-frequency fluorescent recessed luminaires (screen-friendly and energy efficient);

extremely comfortable indoor climate based on multiple mechanical ventilation with high-quality forced cooling with convector units in the ceiling (separately adjustable);

heating also through these convectors with additional heating through some radiators. Due to the low air speed of the cooled or heated air, this system is particularly comfortable;

per facade grid of 1.80, several double wall sockets are present, and any existing UTP data cabling\*;

a spacious pantry per floor with various built-in appliances;

aluminum frames (top-hung windows) with extra sound-insulating glazing;

separated ladies and men's toilet group per storey;

communal disabled toilet on the ground floor;

current floor finish, including carpet or linoleum\*;

current layout with system partition walls, partly glass cassette walls\*;

interior blinds / slats\*;

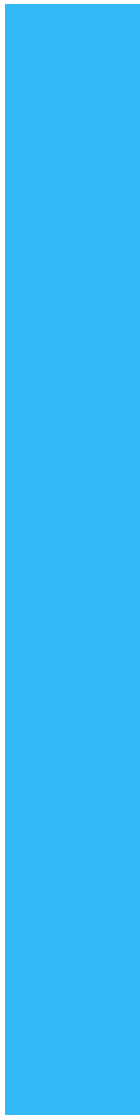
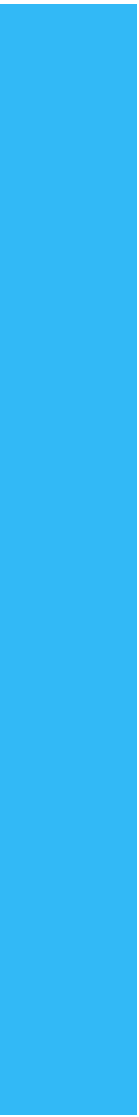
fire prevention equipment

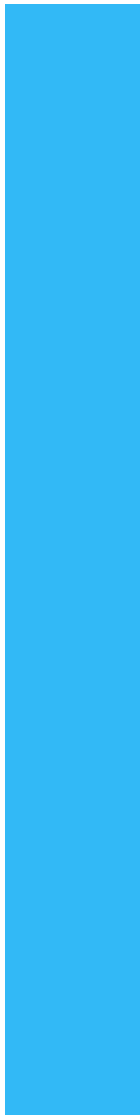
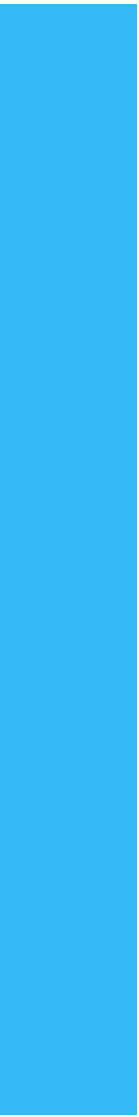
1 charging station for general use suitable for 2 cars

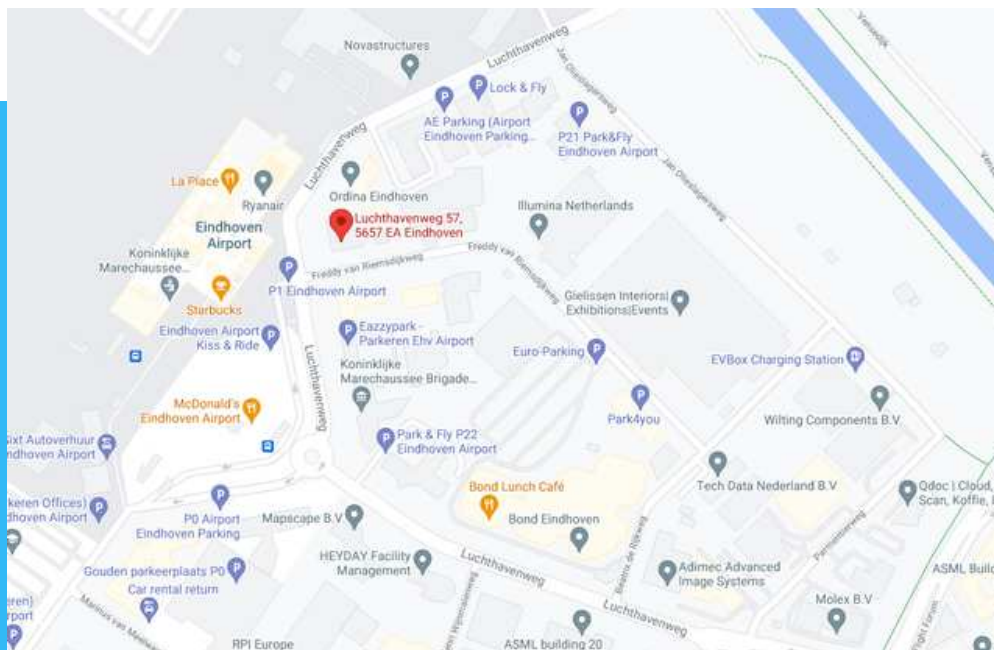
\* Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

\* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.









## BEREIKBAARHEID

### EIGEN VERVOER

Circa 5 minuten tot aan de A2.

### OPENBAAR VERVOER

Circa 15 minuten tot aan Centraal Station.

Circa 5 minuten tot aan de bushalte.

EINDHOVEN AIRPORT < 1 minuut.

## ACCESSIBILITY

### OWN TRANSPORT

Approximately 5 minutes to the A2.

### PUBLIC TRANSPORT

Approximately 15 minutes to the Central Station.

Approximately 5 minutes to the nearest busstop.

EINDHOVEN AIRPORT < 1 minute.

**TWEEDE VERDIEPING | SECOND FLOOR**



**VOOR NADERE INFORMATIE | FOR FURTHER INFORMATION**



**HOOGLAND  
MOLENVELD 22  
5611 EX EINDHOVEN**

**INFO@HOOG.LAND**

**+31 40 291 6926**