

TE HUUR | FOR RENT



LUCHTHAVENWEG 55 TWEEDE ETAGE

EINDHOVEN





HET GEBOUW | THE BUILDING

BESCHIKBAARHEID

- Circa 668 m² op te splitsen in 2 units van 314 m² en 354 m² op de tweede verdieping.

PARKEREN

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 135,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 1000,- per plaats per jaar, exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m² per jaar, exclusief BTW

ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel C

AVAILABILITY

- Approximately 668 m² to split into 2 units of 314 m² and 354 m² on the second floor

PARKING

A private parking lot belongs to the offices of the complex is closed by a barrier system (intercom)

RENTAL PRICE

- Office space: € 135 per m² per year, excluding VAT
- Parking space: € 1000 per space per year, excluding VAT

SERVICE CHARGES

€ 55,- per m² per year, excluding VAT

ENERGY LABEL

The object has an energy label C



OPLIVERINGSNIVEAU

DE KANTOORRUIMTE IS ONDER MEER VOORZIEN VAN

gemeenschappelijke entree met tourniquet;

representatieve gerestylede gemeenschappelijke hal met natuurstenen vloer en moderne wachtruimte met gratis wifi!;

royale personenlift (draagvermogen 1.000 kg);

systeemplafonds met hoogfrequente TL-inbouwarmaturen (beeldschermvriendelijk en energiezuinig);

uiterst comfortabel binnenklimaat op basis van meervoudige mechanische ventilatie met hoogwaardig geforceerde koeling met convectoren-units in het plafond (afzonderlijk regelbaar);

verwarming eveneens middels deze convectoren met bijverwarming middels enkele radiatoren. Door de lage luchtsnelheid van de gekoelde of verwarmde lucht is dit systeem bijzonder behaaglijk;

per gevelstramien van 1,80 zijn meerdere dubbele wandcontactdozen aanwezig, en eventuele nog aanwezige UTP databekabeling*;

per etage een ruime pantry met diverse inbouwapparatuur;

aluminium kozijnen (uitzetramen) met extra geluidsisolerende beglazing;

gescheiden dames- en herentoiletgroep per bouwlaag;

gemeenschappelijk mindervalidetoilet op de begane grond;

huidige vloerafwerking, o.a. tapijt of linoleum*;

huidige indeling met systeemscheidingswanden, deels glazen cassetwanden*;

binnenzonwering / lamellen*;

brandpreventieapparatuur

1 laadpaal voor algemeen gebruik geschikt voor 2 auto's

* Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

LEVEL OF DELIVERY

THE OFFICE SPACE IS AMONG OTHERS PROVIDED WITH:

communal entrance with turnstile;

representative restyled common hall with natural stone floor and modern waiting area with free wifi!;

generous passenger lift (load capacity 1,000 kg);

system ceilings with high-frequency fluorescent recessed luminaires (screen-friendly and energy efficient);

extremely comfortable indoor climate based on multiple mechanical ventilation with high-quality forced cooling with convector units in the ceiling (separately adjustable);

heating also through these convectors with additional heating through some radiators. Due to the low air speed of the cooled or heated air, this system is particularly comfortable;

per facade grid of 1.80, several double wall sockets are present, and any existing UTP data cabling*;

a spacious pantry per floor with various built-in appliances;

aluminum frames (top-hung windows) with extra sound-insulating glazing;

separated ladies and men's toilet group per storey;

communal disabled toilet on the ground floor;

current floor finish, including carpet or linoleum*;

current layout with system partition walls, partly glass cassette walls*;

interior blinds / slats*;

fire prevention equipment

1 charging station for general use suitable for 2 cars

* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.







BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

Circa 5 minuten tot aan de A2.

OPENBAAR VERVOER

Circa 15 minuten tot aan Centraal Station.

Circa 5 minuten tot aan de bushalte.

EINDHOVEN AIRPORT < 1 minuut.

ACCESSIBILITY

OWN TRANSPORT

Approximately 5 minutes to the A2.

PUBLIC TRANSPORT

Approximately 15 minutes to the Central Station.

Approximately 5 minutes to the nearest busstop.

EINDHOVEN AIRPORT < 1 minute.

VOOR NADERE INFORMATIE | FOR FURTHER INFORMATION



**HOOGLAND
MOLENVELD 22
5611 EX EINDHOVEN**

INFO@HOOG.LAND

+31 40 291 6926