TE HUUR
FOR RENT

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID

LAAN VAN DIEPENVOORDE 9-14 | BEGANE GROND | LINKS

Waalre

HOOGLAND

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID

Pluspunten

Unique Selling Points

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID

Energielabel A
Energy rating A

Luxe gemeenschappelijke entree
Luxurious communal entrance

In de kern van de Brainpoirt Regio
In the centre of the Brainport Region

HOOGLAND

HET GEBOUW

Oppervlakte gebouw
Het gebouw is in totaliteit circa 1.840 m2 groot

Beschikbaarheid
Circa 233 m² kantoorruimte op de begane grond,
verdeeld over twee vleugels.

Huurtermijn
5 jaar met telkens verlengingsperioden van v5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Parkeren
- 3 toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar voor de begane grond
- Mogelijkheid om extra plaatsen bij de buren te huren
- De parkeerplaats geschikt over 2 laadpalen voor algemeen gebruik

Huurprijs
- Kantoorruimte: € 125,- per m2 per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 500,- per plaats per jaar, exclusief BTW

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel A

THE BUILDING

Surface area
The total building is approximately 1,840 square meters

Availabilty
Approximately 233 square meters office space on the ground floor, divided over two wings

Lease term
5 years with 5 year extension periods each time.

Notice period
12 months prior to the expiration date, mutually cancellable.

Parking
- 3 allocated parking spaces available for the ground floor.
- Possibility to rent extra spaces at the neighbours
- The parking area features 2 charging station for general usage

Rent
- Office space: € 125.- per square meter per year, excluding VAT
- Parking place: € 500.- per parking place per year, excluding VAT

Energy rating
The building has an A energy rating

HET GEBOUW

BTW
Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling
Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten
Een voorschotbedrag van €55,- per m2 per jaar, inclusief verbruik gas, water en elektra, te vermeerderen met btw.

Betalingen
Per 3 maanden vooruit.

Aanvaarding
Per direct beschikbaar.

THE BUILDING

VAT
There is opted for a rental taxed with VAT.

Security
Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

Indexing
Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Service charges
An advance payment of €55,- per m2 per year, including gas, water and electricity consumption, to be increased with VAT.

Payments
Per 3 months in advance.

Acceptance
Available immediately.

OPLEVERINGSNIVEAU

Luxe **gemeenschappelijke** entree
- Tourniquette
- Aparte loopdeur
- Royale ontvangsthal met natuurstenen vloer
- Mindervalide toilet
- Receptiebalie
- Luxe personenlift
- Lift-/traphal naar tweede etage met toegangsdeur

Voor benodigde koude en warmte wordt thermische energie van de bestaande ruwwaterbronnen van de drinkwaterwinning gebruikt.

Verwarming via paneelradiatoren met thermostaatkranen.

Mechanische ventilatie gecombineerd met topkoeling.

Aluminium kozijnen met isolerende beglazing, per 3,60 meter één te openen raam.

Systeemplafonds met hoogwaardige, beeldschermvriendelijke tl-inbouwarmaturen en spots.

Optimale indeelbaarheid middels vaste stramienmaten van 1,80 meter.

Bouwkundige wanden afgewerkt met pleisterwerk.

Representatieve afbouwvoorzieningen met huidige indeling: systeem scheidingswanden en vloerbedekking.

Gecompartimenteerde wandkabelgoten met dubbele wandcontactdoos per stramien van 1,80 meter en aansluitpunten voor data en telefonie (UTP cat 5-bekabeling en aansluitingen).

Brandpreventiemiddelen, o.a:
- Brandmeldcentrale
- Handbrandmelders
- Brandslanghaspels

LEVEL OF DELIVERY

Luxurious **communal** entrance
- Separate tourniquette
- Seperate pass door
- Spacious foyer with stone flooring
- Disabled toilet
- Reception desk
- Luxury passenger elevator
- Elevator-/staircase to second floor with access door

For necessary cold and heat is thermal energy used the existing rough water sources of the abstraction of drinking water.

Heating by panel radiators with thermostatic faucets.

Mechanical ventilation combined with peak cooling.

Aluminium frames with insulating glazing, per 3,60 meters an opening window.

Ceiling systems with high-quality, display friendly fluorescent recessed fixtures and spots.

Optimal fitting out through fixed part sizes of 1.80 metres.

Concrete walls finished with putz.

Representative outfitting facilities with current format with system partitions and current carpeted floors.

Compartmentalised wall duct with double outlet per master of 1.80 Metres and connection points for data and telephony (UTP cat 5 cabling and connections)

Fire prevention resources, including:
- Fire report centre
- Manual fire detector
- Fire hose reels

BUSINESS PARC
EINDHOVEN ZUID

Impressie

Impression

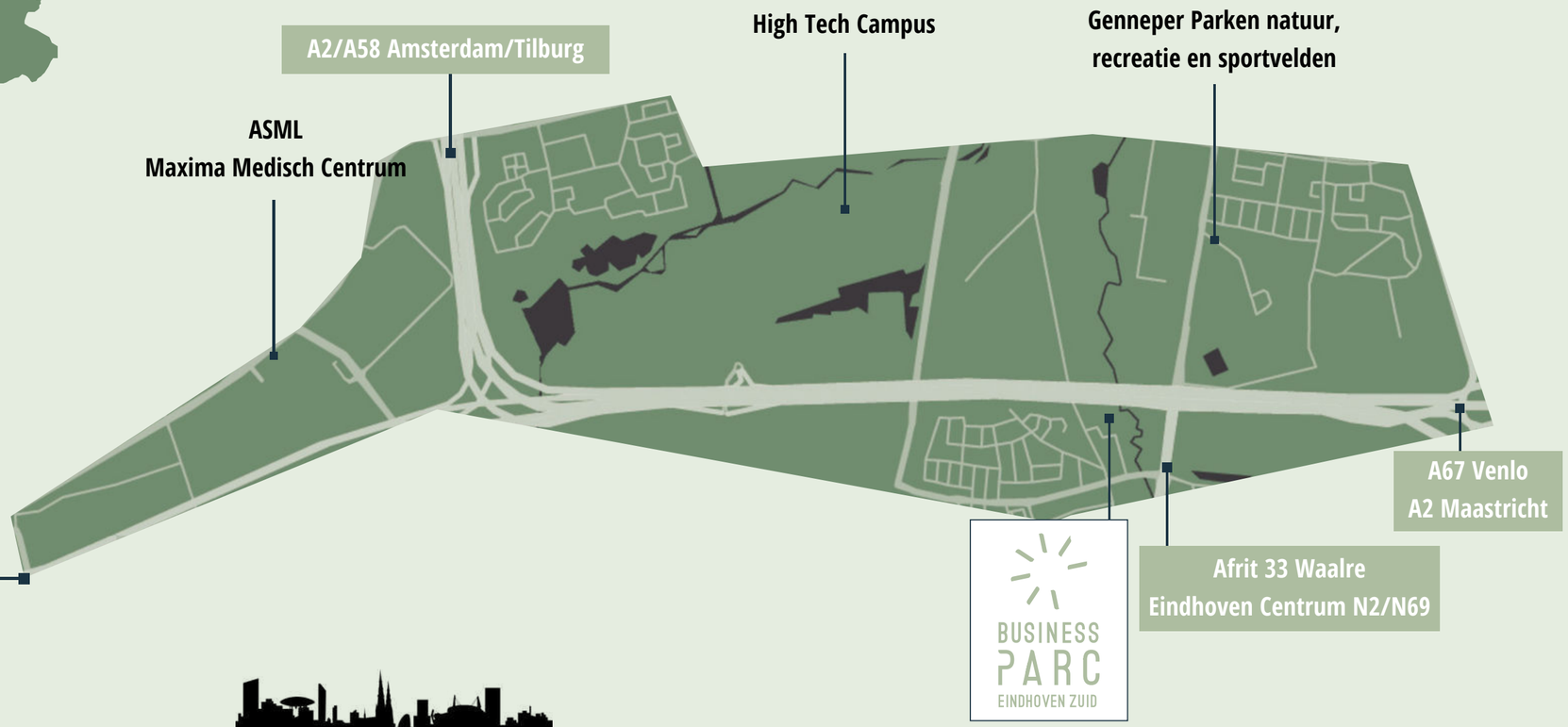
HOOGLAND

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID

BUSINESS
PARC
EINDHOVEN ZUID

HOOGLAND

Locatie
Location



HOOGLAND

Bereikbaarheid | Accessibility

Eigen vervoer
Circa 5 minuten tot aan de A2.

Openbaar vervoer
Circa 20 minuten
tot aan Centraal Station.
Circa 5 minuten
tot aan de bushalte.

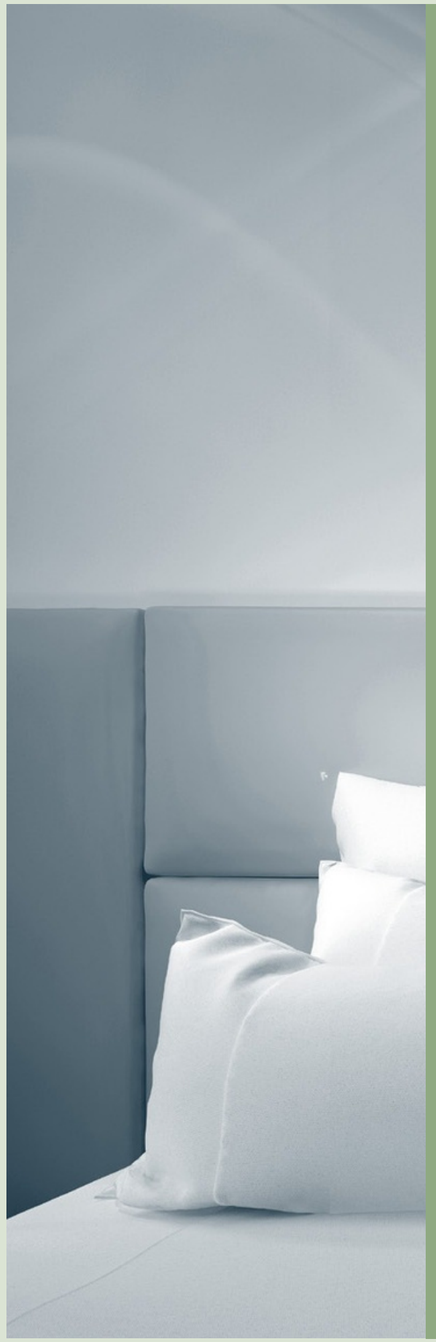
Own transport
Approximately 5 minutes to the A2.

Public transport
Approximately 20 minutes
to the Central Station.
Approximately 5 minutes
to the nearest busstop.

HOOGLAND

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID

HOSPITALITY IN DE BUURT



HOTELS

Bastion Hotel Eindhoven

Van der Valk Hotel Eindhoven

HOOGLAND

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID

RESTAURANTS

Restaurant Lugar
Paviljoen Genneper Parken
Brasserie Hoom
Restaurant De meiboom
De Treeswijkhoeve
De Leemer Hoef
Brasserie Meester Keeman
OZZO Food & Drinks
Restaurant De Oude Toren

HOOGLAND

BUSINESS
PARC
EINDHOVEN ZUID

Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland

Molenveld 22

5611 EX Eindhoven

info@hoog.land

+31 40 291 6926

HOOGLAND

BUSINESS PARC EINDHOVEN ZUID