

TE HUUR | FOR RENT



HOOFDSTRAAT 86

CENTRUM APELDOORN



GEBOUW | BUILDING

OBJECT

Betreft een winkelruimte van 224 m², gelegen in het centrum van Apeldoorn aan de Hoofdstraat 86. De winkelruimte is instapklaar en voorzien van:

- een nieuw winkelpui
- een airconditioning (overname van oude huurder)
- een muziek installatie
- een luchtgordijn
- een vloer
- meerdere internet punten
- en alarmpoortjes

HURTERMIJN

Vijf (5) jaar en telkens verlengperiode van vijf (5) jaar

HURPRIJS

€428,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

OPZEGTERMIJN:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW:

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

INDEXERING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN:

Per drie (3) maanden vooruit.

AANVAARDING:

Per direct beschikbaar.

PARKEREN

Diverse parkeergarages en –mogelijkheden in de directe omgeving.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

OBJECT

This is a retail space of 224m², located in the centre of Apeldoorn at 86 Hoofdstraat. The shop is fully equip with:

- a new shopfront
- an air conditioning (takeover from former tenant)
- a music installation
- an air curtain
- a floor
- Multiple internet points
- And alarm gates

LEASE TERM:

Five (5) years with five (5) year extension periods each time

RENTAL PRICE

€428,00 per m² per year, to be increased with VAT.

NOTICE PERIOD:

Twelve (12) months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT:

There is opted for a rental taxed with VAT.

SECURITY:

Continuous bank guarantee or deposit in the amount of three (3) months rent included service costs and including VAT.

INDEXERING:

Annually, for the first time one year after lease commencement date, based on the change of the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

PAYMENTS:

Per three (3) months in advance.

ACCEPTANCE:

Available immediately.

PARKING

Various parking garages and possibilities in the immediate vicinity.

The above does not contain an offer, but only non-binding and global information with regard to the property mentioned therein. No rights can be derived from this.





BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

Ongeveer 15 minuten naar de A1.

OPENBAAR VERVOER

Circa 10 minuten tot aan Apeldoorn station.

Circa 1 minuut tot aan de bushalte.

ACCESSIBILITY

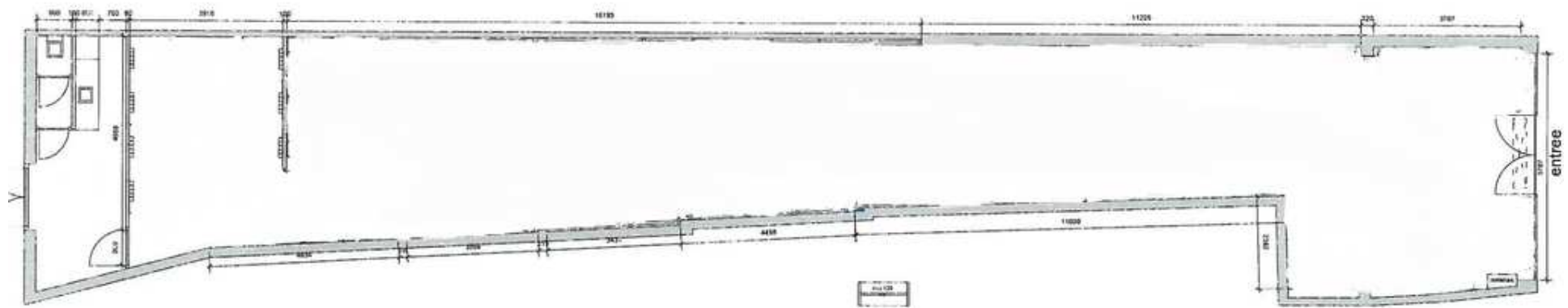
OWN TRANSPORT

Approximately 15 minutes to the A1.

PUBLIC TRANSPORT

Approximately 10 minutes to the Apeldoorn station.

Approximately 1 minute to the nearest busstop.



PLATTEGROND | FLOOR PLAN

VOOR NADERE INFORMATIE | FOR FURTHER INFORMATION



Hoogland
Molenveld 22
5611 EX EINDHOVEN

info@hoog.land

+31 40 2916926