



TE HUUR
FOR RENT



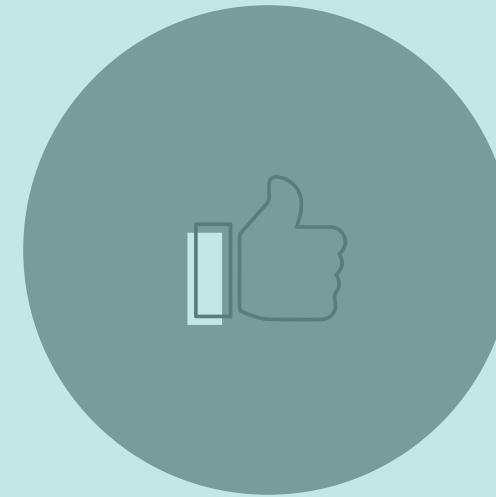
LUCHTHAVENWEG 55 | KANTOOR UNITS

Eindhoven

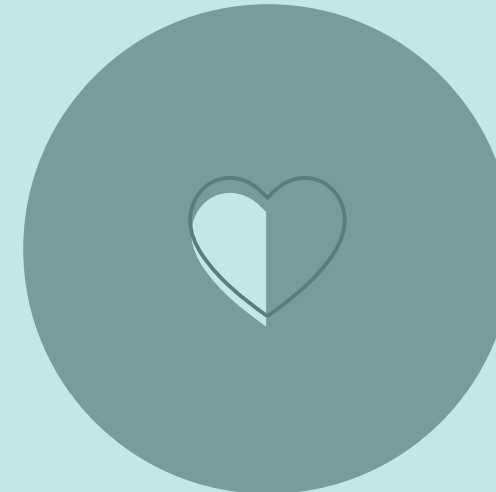


Pluspunten

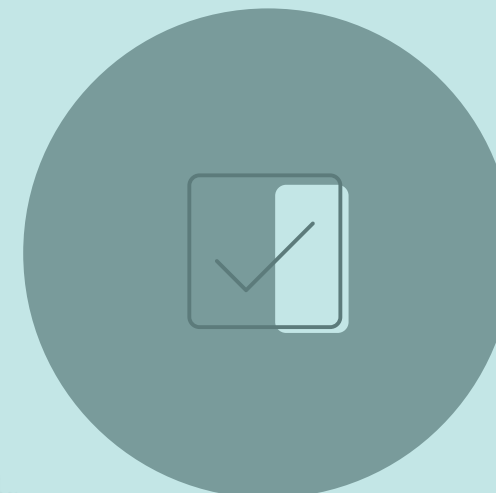
Unique Selling Points



Tegenover Eindhoven Airport
In front of Eindhoven Airport



Winkels en restaurants in de buurt
Store & restaurants in the area



Volledige verdieping
Full floor



HET GEBOUW



THE BUILDING

Beschikbaarheid

Circa 142 m² verdeeld over 4 units op de begane grond links.
Circa 81 m² verdeeld over 2 aaneengeschakelde units op de begane grond rechts – uitsluitend gezamenlijk te huur.

Parkeren

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

Huurprijs exclusief servicekosten excl. BTW

Unit B: 24m² - € 265,- per maand
Unit C: 35m² - € 395,- per maand
Unit D: 52m² - € 585,- per maand
Unit D triangle 32m² - € 360,- per maand
Unit G: 81m² - € 915,- per maand

Parkeerplaats

€ 1200,- per plaats per jaar, exclusief BTW
Max 1 op 45m²

Servicekosten

€ 55.00 per m² per jaar, exclusief BTW

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C

Availability

Approximately 215 m² divided over 4 units on the ground floor.
Approximately 81 m² divided over 2 interconnected ground floor units on the right – only available for rent as a combined unit.

Parking

A private parking lot belongs to the offices of the complex is closed by a barrier system (intercom)

Rental price exclusive service charges excl. VAT

Unit B: 24m² - € 265,- per month
Unit C: 35m² - € 395,- per month
Unit D: 52m² - € 585,- per month
Unit D triangle 32m² - € 360,- per month
Unit G: 81m² - € 915,- per month

Parking Spot

€ 1200,- per spot per year, exclusive VAT
Max 1 per 45m²

Service Charges

€ 55.00 per m² per year, excluding VAT

Energy label

The object has an energy label C



OPLEVERINGSNIVEAU



LEVEL OF DELIVERY

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree met tourniquet
- Gemeenschappelijk mindervalidetoilet op de representatieve gerestylde gemeenschappelijke begane grond
- Hal met natuurstenen vloer en moderne wachtruimte met gratis wifi
- Huidige vloerafwerking, o.a. tapijt of linoleum;*
- Royale personenlift (draagvermogen 1.000 kg)
- Huidige indeling met systeemscheidingswanden, deels glazen cassetwanden*
- Systeemplafonds met hoogfrequente TL- inbouwarmaturen (beeldschermvriendelijk en binnenzonwering / lamellen; energiezuinig);
- Brandpreventieapparatuur
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep per bouwlaag
- Uiterst comfortabel binnenklimaat op basis van meervoudige mechanische ventilatie met 1 laadpaal voor algemeen gebruik geschikt voor hoogwaardig geforceerde koeling met 2 auto's
- Convectoren-units in het plafond (afzonderlijk regelbaar)
- Verwarming eveneens middels deze convectoren met bijverwarming middels enkele radiatoren.
- Door de lage luchtsnelheid van de gekoelde of verwarmde lucht is dit systeem bijzonder behaaglijk
- Per gevelstramien van 1,80 zijn meerdere dubbele wandcontactdozen aanwezig, en eventuele nog aanwezige UTP databekabeling*
- Per etage een ruime pantry met diverse inbouwapparatuur
- Aluminium kozijnen (uitzetramen) met extra geluidsisolerende beglazing

Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

The floors are among others provided with

- Communal entrance with turnstile
- Representative restyled common hall with natural stone floor and modern waiting area with free wifi
- Generous passenger lift (load capacity 1,000 kg)
- System ceilings with high-frequency fluorescent recessed luminaires (screen-friendly and energy efficient)
- Extremely comfortable indoor climate based on multiple mechanical ventilation with high-quality forced cooling with convector units in the ceiling (separately adjustable)
- Heating also through these convectors with additional heating through some radiators. Due to the low air speed of the cooled or heated air, this system is particularly comfortable
- Per facade grid of 1.80, several double wall sockets are present, and any existing UTP data cabling *
- A spacious pantry per floor with various built-in appliances
- Aluminum frames (top-hung windows) with extra sound-insulating glazing
- Separated ladies and men's toilet group per storey
- Communal disabled toilet on the ground floor
- Current floor finish, including carpet or linoleum
- Current layout with system partition walls,
- Partly glass cassette walls*
- Interior blinds / slats; *
- Fire prevention equipment
- 1 charging station for general use suitable for 2 cars

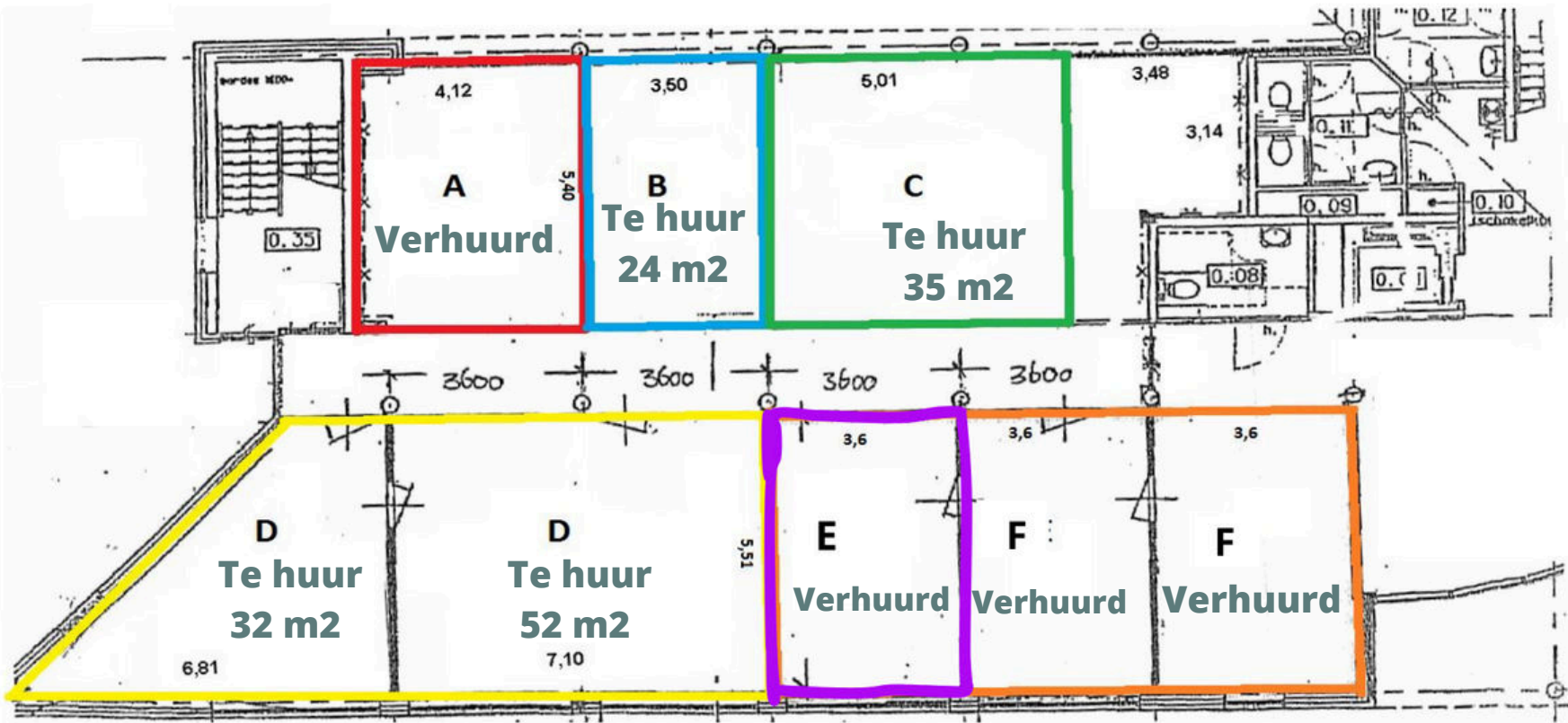
* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.



PLATTEGROND



FLOOR PLAN



ON AIR

Het
Buitenaanzicht

The
Outside view



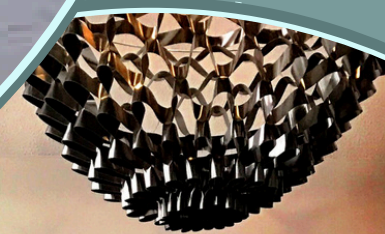
UP



BG

Binnen
de pand

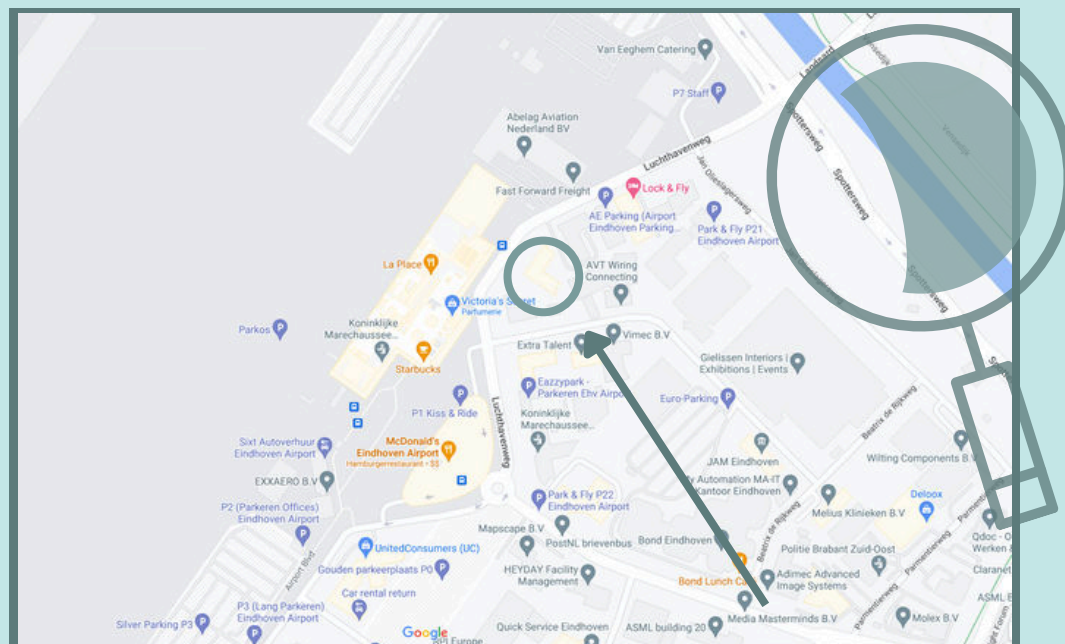
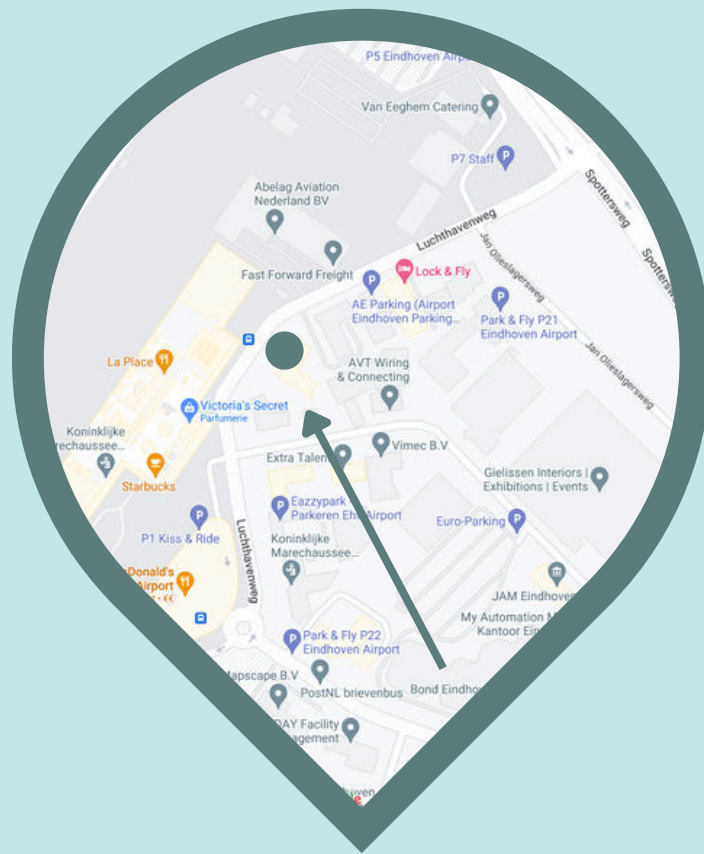
Inside
The building



KANTOOR UNITS



Bereikbaarheid | Accessibility



Eigen vervoer

Circa 5 minuten tot aan de A2.

Openbaar vervoer

Circa 15 minuten
tot aan Centraal Station.

Circa 5 minuten
tot aan de bushalte.

Eindhoven Airport

< 1 minuut

Own transport

Approximately 5 minutes to the A2.

Public transport

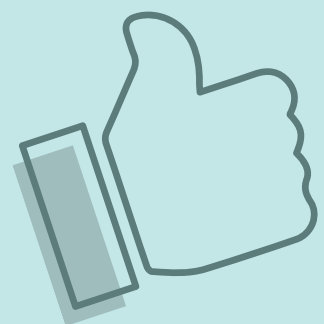
Approximately 15 minutes
to the Central Station.

Approximately 5 minutes
to the nearest busstop.

Eindhoven Airport

< 1 minuut





Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland

-  Molenveld 22
-  5611 EX Eindhoven
-  info@hoogland.nl
-  +31 40 291 6926

