



TE HUUR  
FOR RENT



**LUCHTHAVENWEG 55 | BEGANE GROND**

**Eindhoven**

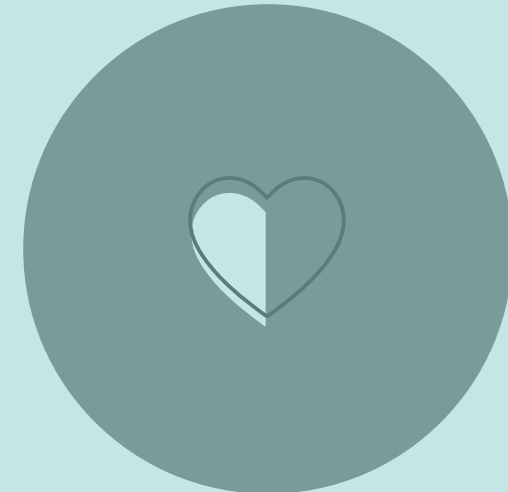


# Pluspunten

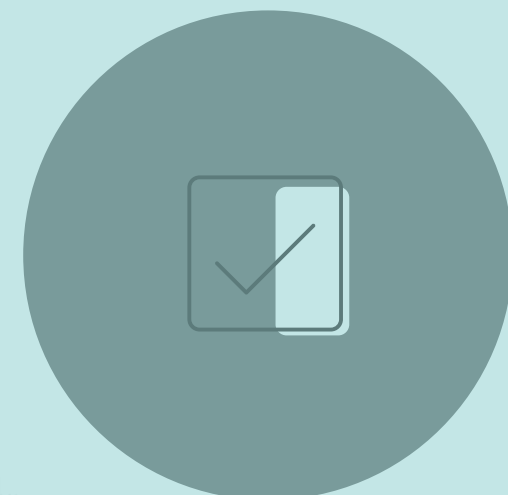
## Unique Selling Points



**Tegenover Eindhoven Airport**  
In front of Eindhoven Airport



**Winkels en restaurants in de buurt**  
Store & restaurants in the area



**Gedeelte verdieping**  
Part floor



## HET GEBOUW



## THE BUILDING

### Beschikbaarheid

Circa 81 m<sup>2</sup> op de begane grond

### Parkeren

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

### Huurprijs

Kantoorruimte: € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW

Parkeerplaats: € 1000,- per plaats per jaar, exclusief BTW

### Servicekosten

€ 55,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW

### Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C

### Availability

Approximately 81 m<sup>2</sup> on the ground floor

### Parking

A private parking lot belongs to the offices of the complex is closed by a barrier system (intercom)

### Rental price

Office space: € 135 per m<sup>2</sup> per year, excluding VAT

Parking space: € 1000 per space per year, excluding VAT

### Service charges

€ 55,- per m<sup>2</sup> per year, excluding VAT

### Energy label

The object has an energy label C



## HUURGEGEVENS



## RENTAL DETAILS

### Huurtermijn

5 jaar en telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

### Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

### BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

### Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Servicekosten

Een voorschotbedrag van €55,- per m2 per jaar, inclusief verbruik gas, water en elektra, te vermeerderen met btw.

### Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

### Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

### Lease term

5 years with 5 year extension periods each time.

### Notice period

12 months prior to the expiration date, mutually cancellable.

### VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

### Security

Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

### Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

### Service charges

An advance payment of €55,- per m2 per year, including gas, water and electricity consumption, to be increased with VAT.

### Payments

Per 3 months in advance.

### Acceptance

Available immediately.



## OPLEVERINGSNIVEAU



## LEVEL OF DELIVERY

### De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree met tourniquet
- Gemeenschappelijk mindervalidetoilet op de representatieve gerestylde gemeenschappelijke begane grond
- Hal met natuurstenen vloer en moderne wachtruimte met gratis wifi
- Huidige vloerafwerking, o.a. tapijt of linoleum;\*
- Royale personenlift (draagvermogen 1.000 kg)
- Huidige indeling met systeemscheidingswanden, deels glazen cassetwanden\*
- Systeemplafonds met hoogfrequente TL- inbouwarmaturen (beeldschermvriendelijk en binnenzonwering / lamellen; energiezuinig);
- Brandpreventieapparatuur
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep per bouwlaag
- Uiterst comfortabel binnenklimaat op basis van meervoudige mechanische ventilatie met 1 laadpaal voor algemeen gebruik geschikt voor hoogwaardig geforceerde koeling met 2 auto's
- Convectoren-units in het plafond (afzonderlijk regelbaar)
- Verwarming eveneens middels deze convectoren met bijverwarming middels enkele radiatoren.
- Door de lage luchtsnelheid van de gekoelde of verwarmde lucht is dit systeem bijzonder behaaglijk
- Per gevelstramien van 1,80 zijn meerdere dubbele wandcontactdozen aanwezig, en eventuele nog aanwezige UTP databekabeling\*
- Per etage een ruime pantry met diverse inbouwapparatuur
- Aluminium kozijnen (uitzetramen) met extra geluidsisolerende beglazing

### The floors are among others provided with

- Communal entrance with turnstile
- Representative restyled common hall with natural stone floor and modern waiting area with free wifi
- Generous passenger lift (load capacity 1,000 kg)
- System ceilings with high-frequency fluorescent recessed luminaires (screen-friendly and energy efficient)
- Extremely comfortable indoor climate based on multiple mechanical ventilation with high-quality forced cooling with convector units in the ceiling (separately adjustable)
- Heating also through these convectors with additional heating through some radiators. Due to the low air speed of the cooled or heated air, this system is particularly comfortable
- Per facade grid of 1.80, several double wall sockets are present, and any existing UTP data cabling \*
- A spacious pantry per floor with various built-in appliances
- Aluminum frames (top-hung windows) with extra sound-insulating glazing
- Separated ladies and men's toilet group per storey
- Communal disabled toilet on the ground floor
- Current floor finish, including carpet or linoleum
- Current layout with system partition walls,
- Partly glass cassette walls\*
- Interior blinds / slats; \*
- Fire prevention equipment
- 1 charging station for general use suitable for 2 cars

\*Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

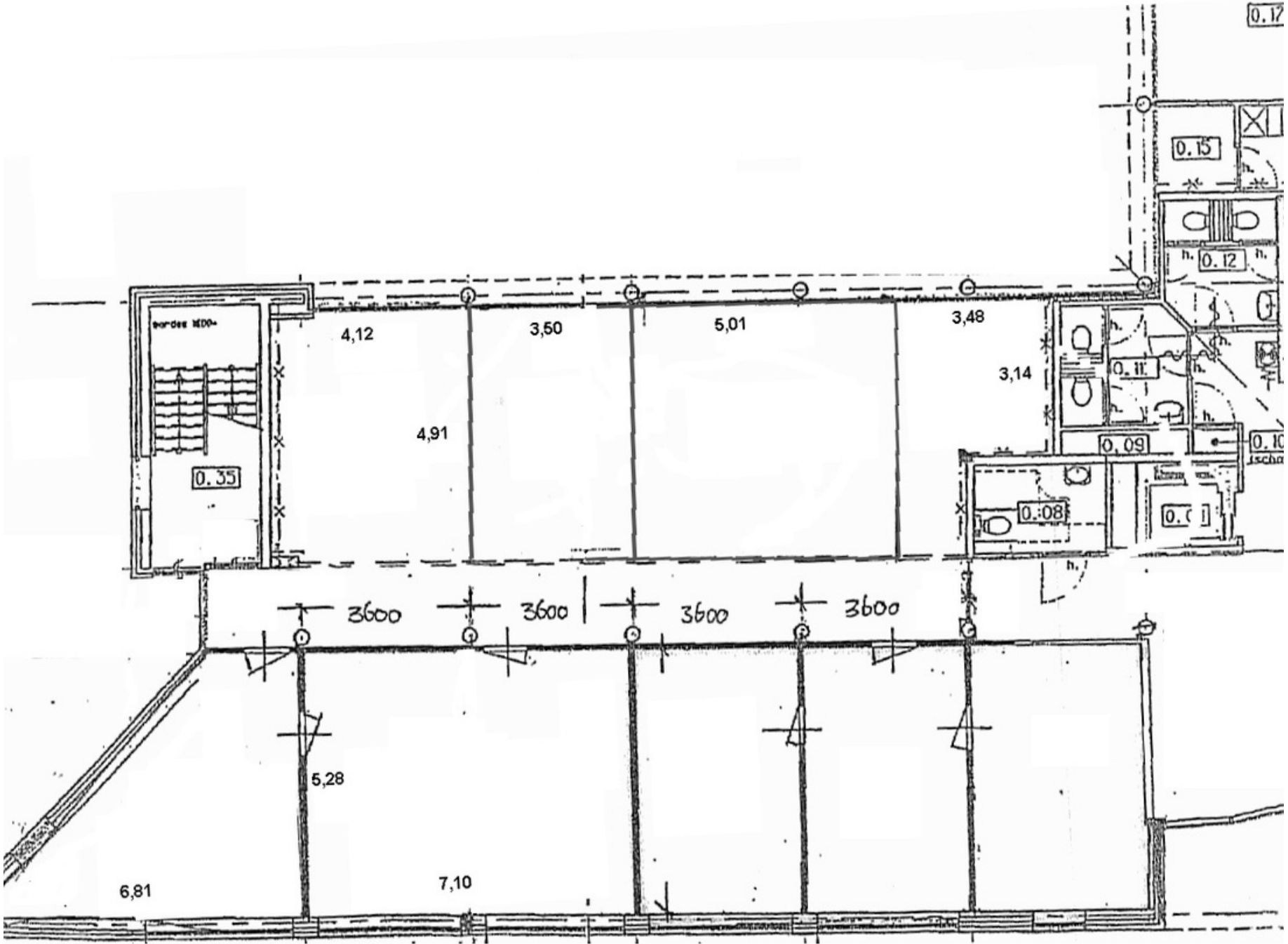
\* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.



# PLATTEGROND

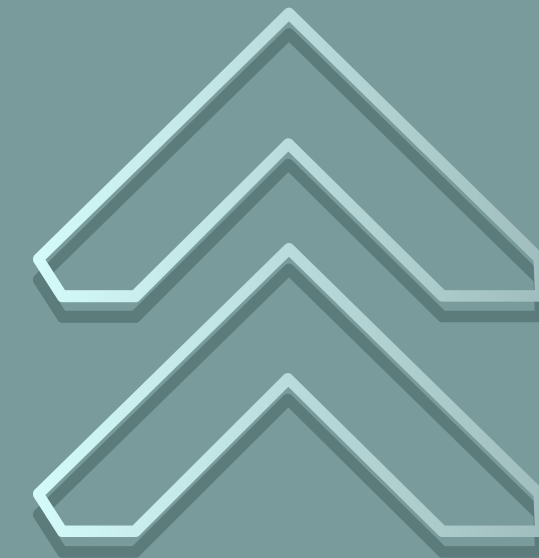


# FLOOR PLAN



Het  
Buitenaanzicht

The  
Outside view



ON AIR



55

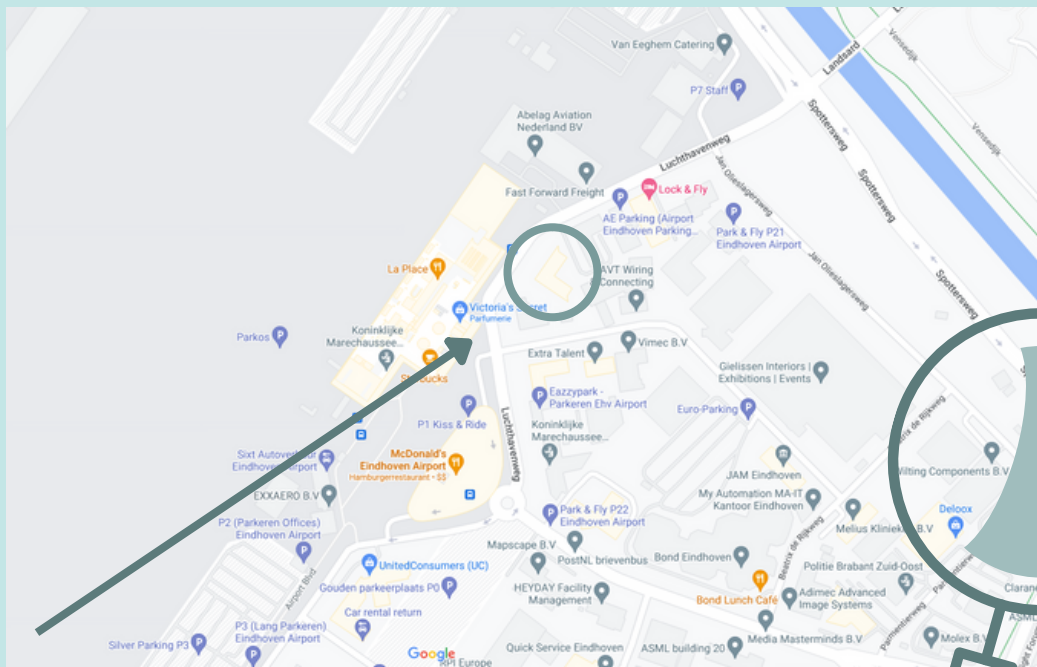
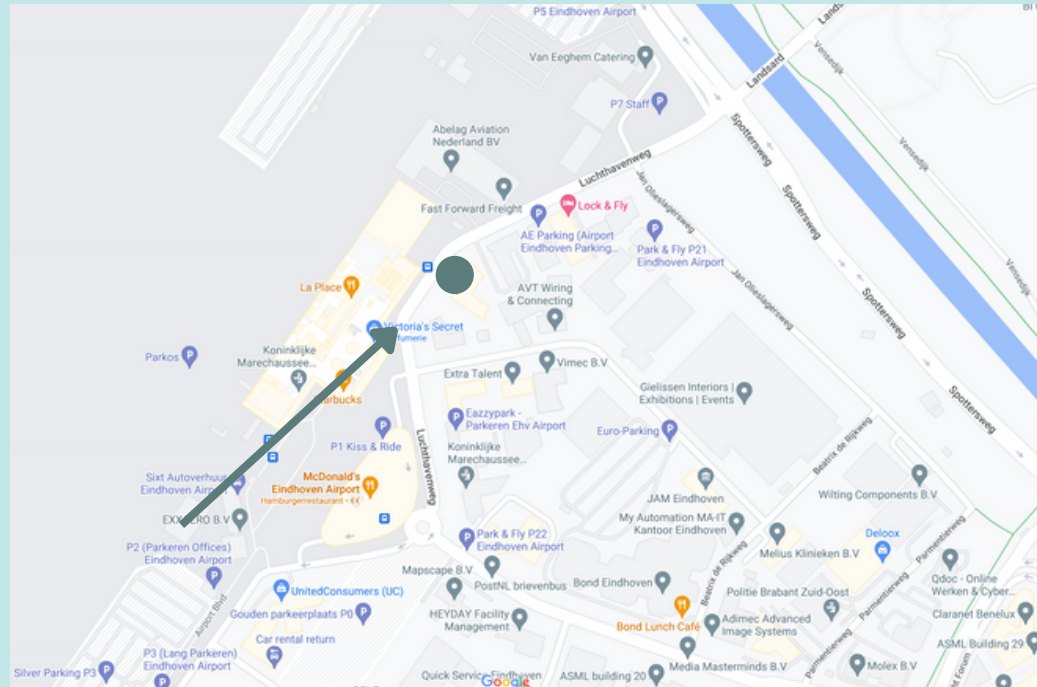
Binnen  
De pand

Inside  
The building



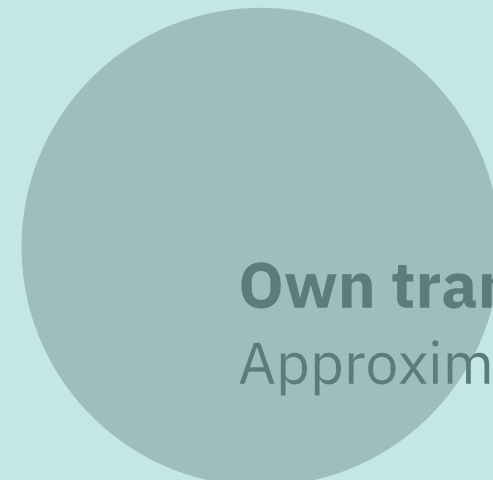


# Bereikbaarheid | Accessibility



## Eigen vervoer

Circa 5 minuten tot aan de A2.



## Own transport

Approximately 5 minutes to the A2.

## Openbaar vervoer

Circa 15 minuten tot aan Centraal Station.  
Circa 5 minuten tot aan de bushalte.

## Public transport

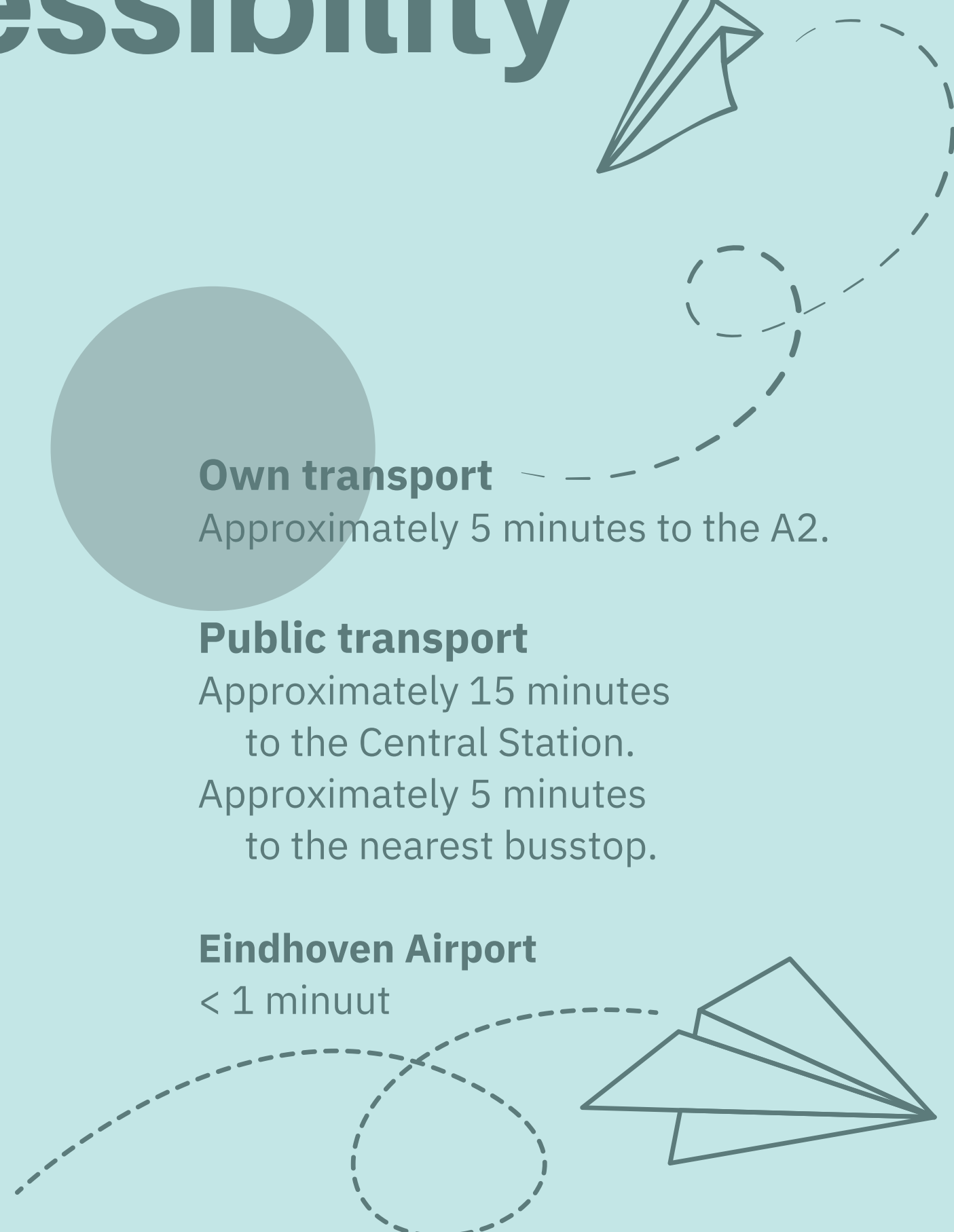
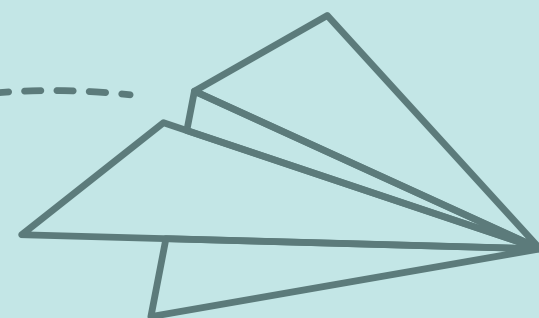
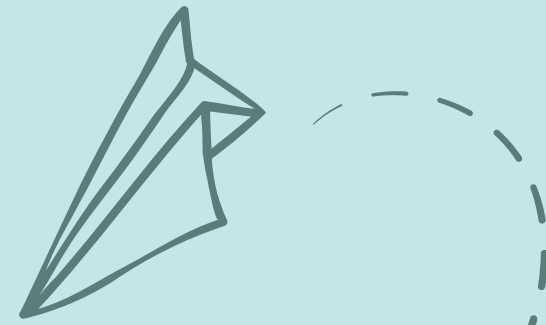
Approximately 15 minutes to the Central Station.  
Approximately 5 minutes to the nearest busstop.

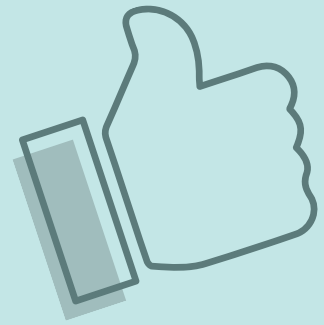
## Eindhoven Airport

< 1 minuut

## Eindhoven Airport

< 1 minuut





# Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:  
For further information:

## Hoogland

Molenveld 22

5611 EX Eindhoven

[info@hoog.land](mailto:info@hoog.land)

+31 40 291 6926

