



TE HUUR
FOR RENT

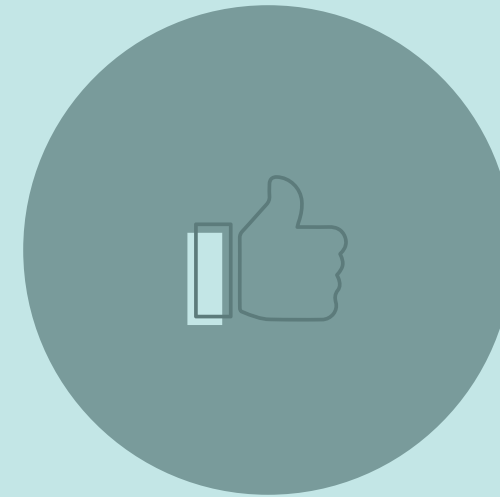
LUCHTHAVENWEG 55 | 2E ETAGE

Eindhoven

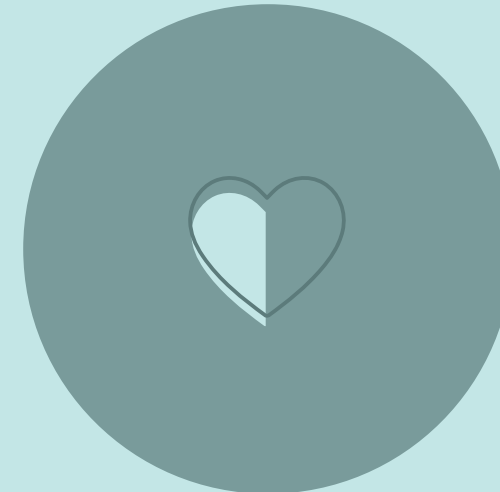
HOOGLAND

Pluspunten

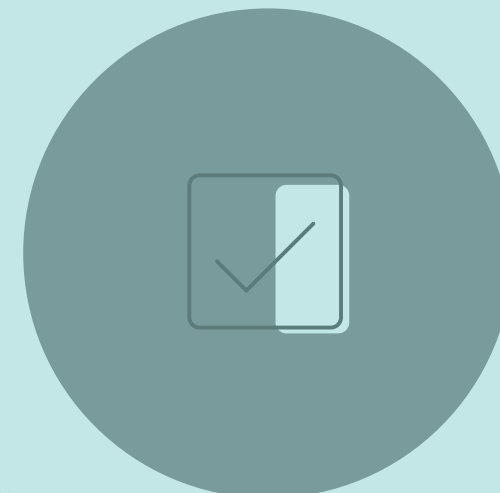
Unique Selling Points



Tegenover Eindhoven Airport
In front of Eindhoven Airport



Winkels en restaurants in de buurt
Store & restaurants in the area



Volledige verdieping
Full floor



HET GEBOUW



THE BUILDING

Beschikbaarheid

Circa 668 m² op te splitsen in 2 units van 314 m² en 354 m² op de tweede verdieping.

Parkeren

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 135,- per m² per jaar, exclusief BTW

Parkeerplaats: € 1000,- per plaats per jaar, exclusief BTW

Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar, exclusief BTW

Energie label

Het object beschikt over een energielabel C

Availability

Approximately 668 m² to split into 2 units of 314 m² and 354 m² on the second floor

Parking

A private parking lot belongs to the offices of the complex is closed by a barrier system (intercom)

Rental price

Office space: € 135 per m² per year, excluding VAT

Parking space: € 1000 per space per year, excluding VAT

Service charges

€ 55,- per m² per year, excluding VAT

Energy label

The object has an energy label C



HUURGEGEVENS



RENTAL DETAILS

Huurtermijn

5 jaar en telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van €41,50 per m2 per jaar, inclusief verbruik gas, water en elektra, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Lease term

5 years with 5 year extension periods each time.

Notice period

12 months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security

Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Service charges

An advance payment of €41.50 per m2 per year, including gas, water and electricity consumption, to be increased with VAT.

Payments

Per 3 months in advance.

Acceptance

Available immediately.



OPLEVERINGSNIVEAU



LEVEL OF DELIVERY

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree met tourniquet
- Gemeenschappelijk mindervalidetoilet op de representatieve gerestylde gemeenschappelijke begane grond
- Hal met natuurstenen vloer en moderne wachtruimte met gratis wifi
- Huidige vloerafwerking, o.a. tapijt of linoleum;*
- Royale personenlift (draagvermogen 1.000 kg)
- Huidige indeling met systemscheidingswanden, deels glazen cassettewanden*
- Systeemplafonds met hoogfrequente TL- inbouwarmaturen (beeldschermvriendelijk en binnenzonwering / lamellen; energiezuinig);
- Brandpreventieapparatuur
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep per bouwlaag
- Uiterst comfortabel binnenklimaat op basis van meervoudige mechanische ventilatie met 1 laadpaal voor algemeen gebruik geschikt voor hoogwaardig geforceerde koeling met 2 auto's
- Convectoren-units in het plafond (afzonderlijk regelbaar)
- Verwarming eveneens middels deze convectoren met bijverwarming middels enkele radiatoren.
- Door de lage luchtsnelheid van de gekoelde of verwarmde lucht is dit systeem bijzonder behaaglijk
- Per gevelstramien van 1,80 zijn meerdere dubbele wandcontactdozen aanwezig, en eventuele nog aanwezige UTP databekabeling*
- Per etage een ruime pantry met diverse inbouwapparatuur
- Aluminium kozijnen (uitzetramen) met extra geluidsisolerende beglazing

Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

The floors are among others provided with

- Communal entrance with turnstile
- Representative restyled common hall with natural stone floor and modern waiting area with free wifi
- Generous passenger lift (load capacity 1,000 kg)
- System ceilings with high-frequency fluorescent recessed luminaires (screen-friendly and energy efficient)
- Extremely comfortable indoor climate based on multiple mechanical ventilation with high-quality forced cooling with convector units in the ceiling (separately adjustable)
- Heating also through these convectors with additional heating through some radiators. Due to the low air speed of the cooled or heated air, this system is particularly comfortable
- Per facade grid of 1.80, several double wall sockets are present, and any existing UTP data cabling *
- A spacious pantry per floor with various built-in appliances
- Aluminum frames (top-hung windows) with extra sound-insulating glazing
- Separated ladies and men's toilet group per storey
- Communal disabled toilet on the ground floor
- Current floor finish, including carpet or linoleum
- Current layout with system partition walls,
- Partly glass cassette walls*
- Interior blinds / slats; *
- Fire prevention equipment
- 1 charging station for general use suitable for 2 cars

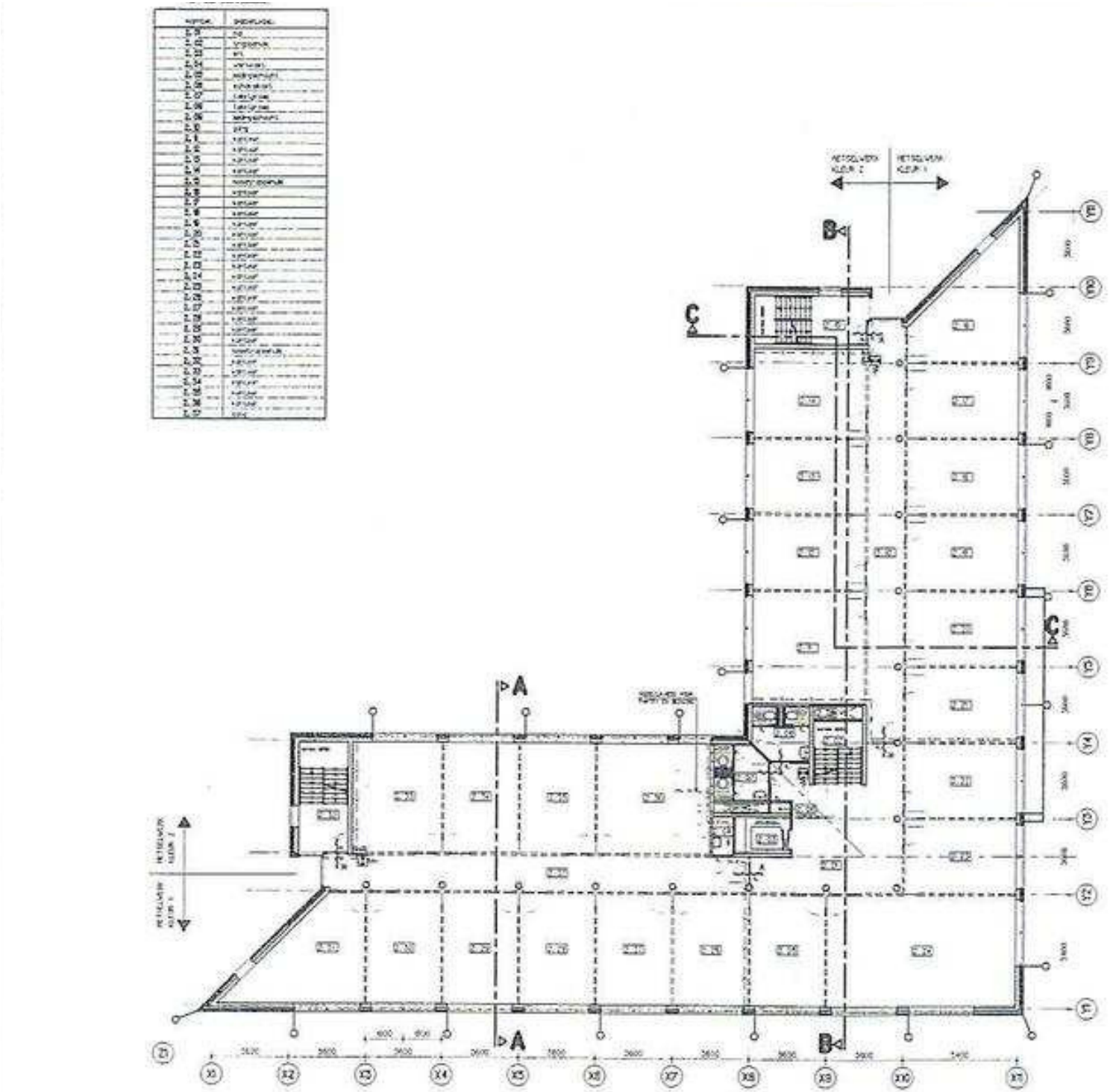
* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.



PLATTEGROND



FLOOR PLAN



2ND

FLOOR

Binnen Het Pand

Inside View



HOOGLAND



Time To
Travel



Bereikbaarheid | Accessibility



Eigen vervoer

Circa 5 minuten tot aan de A2.

Openbaar vervoer

Circa 15 minuten
tot aan Centraal Station.

Circa 5 minuten
tot aan de bushalte.

Eindhoven Airport

< 1 minuut

Own transport

Approximately 5 minutes to the A2.

Public transport

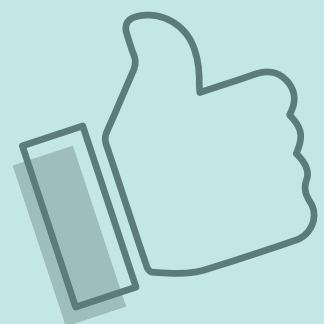
Approximately 15 minutes
to the Central Station.

Approximately 5 minutes
to the nearest busstop.

Eindhoven Airport

< 1 minput





Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland

Molenveld 22

5611 EX Eindhoven

info@hoog.land

+31 40 291 6926

