



TE HUUR
FOR RENT

FELLENNOORD 100-180

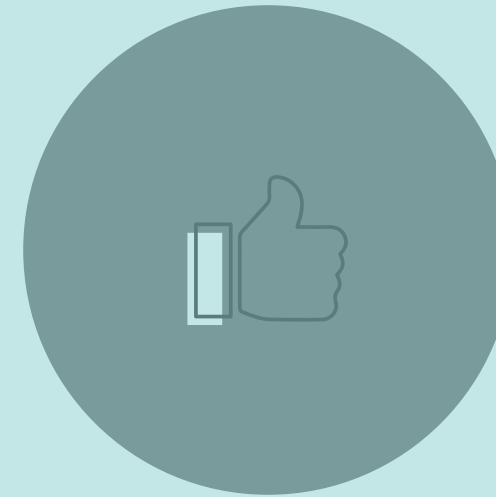
Eindhoven



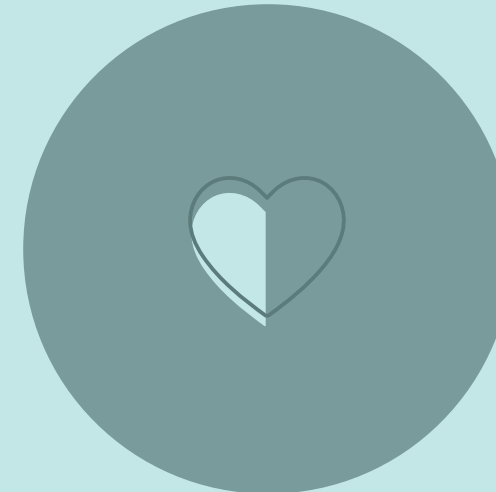
HOOGLAND

Pluspunten

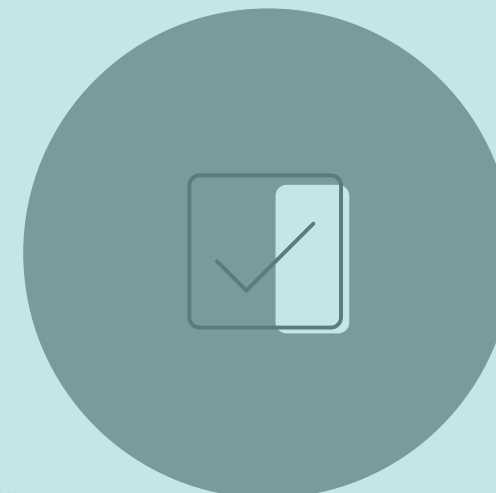
Unique Selling Points



Verbouwing naar wens mogelijk
Renovation possible as desired



Hartje centrum
Heart of downtown



Volledige verdieping
Full floor



HET GEBOUW



THE BUILDING

Beschikbaarheid

- Begane grond Kantooruimte Ca. 300,00 m2
- 4e etage Kantooruimte Ca. 495,45 m2

Parkeren

Er kan een parkeernorm worden geboden van circa 1:28 m2, hetgeen uitzonderlijk goed is voor een centrumlocatie. De parkeerplaatsen zijn enkel te huur gedurende kantoor tijden. Tevens zijn er in het aangrenzende deel onder het parkeerdek ook openbare, betaalde, parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

- Huurprijs: € 140,00 per m2 per jaar, excl. BTW
- Parkeerplaats: € 1.200,- per plaats per jaar, exclusief BTW

Energie label

Het object beschikt over een energielabel C

Availability

- Ground floor Office space approx. 300,00 m2
- 4th floor Office space approx. 495.45 m2

Parking

A parking standard of approximately 1:28 m2 can be offered, which is exceptionally good for a city center location. The parking spaces can only be rented during office hours. There are also public, paid parking spaces available in the adjoining part below the parking deck.

Rent

- Rent: € 140.00 per m2 per year, excl. VAT
- Parking space: € 1,200 per space per year, excluding VAT

Energy label

The object has an energy label C



HUURGEGEVENS



RENTAL DETAILS

Huurtermijn

5 jaar en telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van €55,- per m2 per jaar, inclusief verbruik gas, water en elektra, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Lease term

5 years with 5 year extension periods each time.

Notice period

12 months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security

Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Service charges

An advance payment of €55,- per m2 per year, including gas, water and electricity consumption, to be increased with VAT.

Payments

Per 3 months in advance.

Acceptance

Available immediately.



OPLEVERINGSNIVEAU



LEVEL OF DELIVERY

De kantoorruimte is onder meer voorzien van

- Systeemplafonds met bandrasters en TL inbouw verlichtingsarmaturen.
- Centrale verwarming met paneelradiatoren voorzien van thermostatische ventielen.
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling.
- Grotendeels open vloer met beperkte ruimteindeling* middels systeem- of metalstudwanden.
- Volledig open kantoorvloer / nader in te delen (4e en 5e etage).
- Huidige pantryvoorziening* of -aansluiting per etage.
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportalen per etage.
- Drievoudig gecompartmenteerde wandkabelgoten (plinthoogte) met elektrapunten en eventueel aanwezige databekabeling*.
- Intercominstallatie per etage.
- Zonwerende en isolerende buitenbeglazing.
- Twee personenliften.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en containerruimte.

The floors are among others provided with

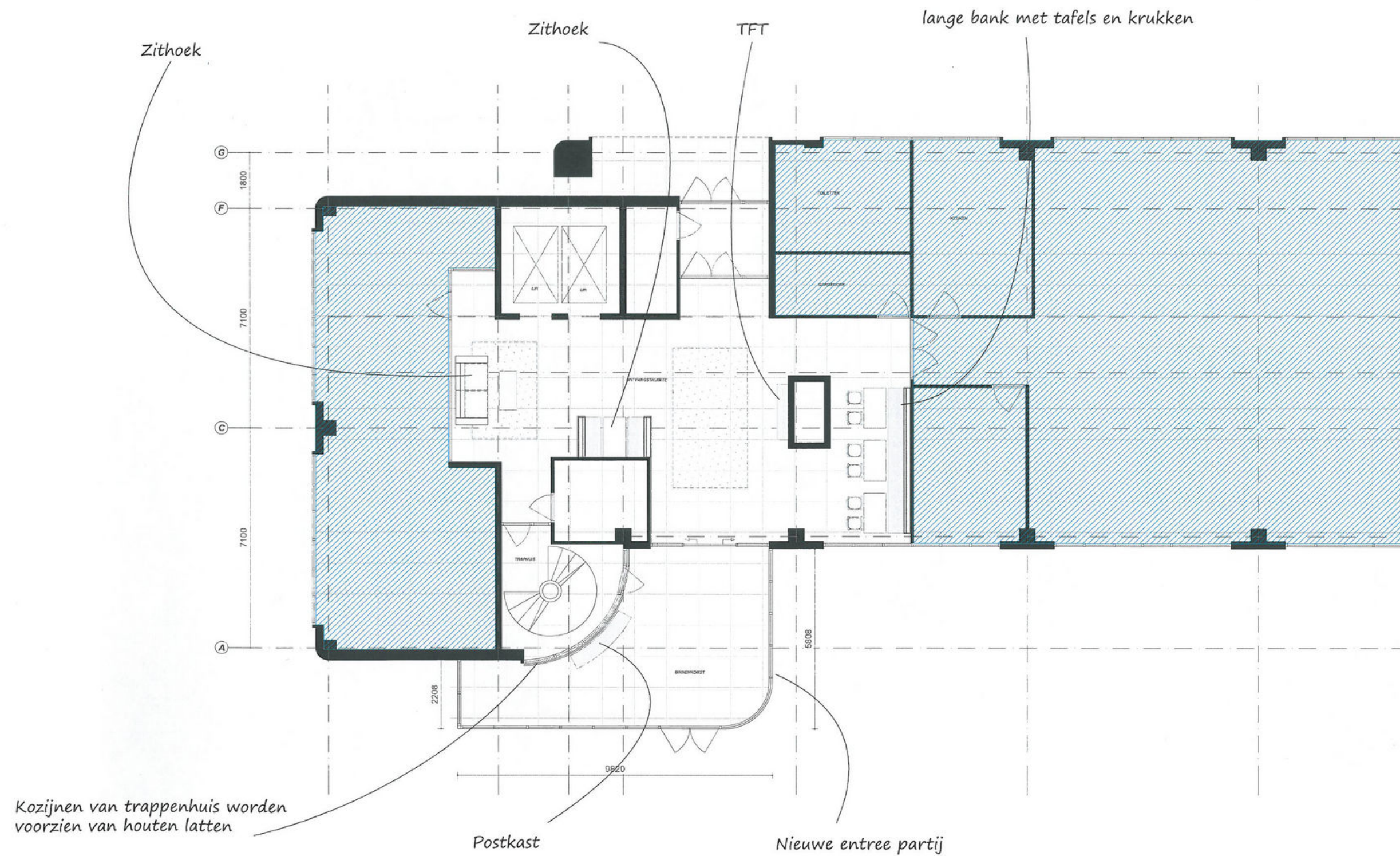
- Suspended ceilings with band grids and fluorescent recessed lighting fixtures.
- Central heating with panel radiators fitted with thermostatic valves.
- Air treatment installation with top cooling.
- Largely open floor with limited space layout* by means of system or metal stud walls.
- Fully open office floor / to be further divided (4th and 5th floor).
- Current pantry facility * or connection per floor.
- Separate ladies and men's toilet group with front portals per floor.
- Triple compartmentalised wall cable ducts (plinth height) with electrical points and any available data cabling*
- Intercom system per floor.
- Solar control and insulating exterior glazing.
- Two passenger lifts.
- Communal bicycle shed and container space.



PLATTEGROND BEGANDE GROND



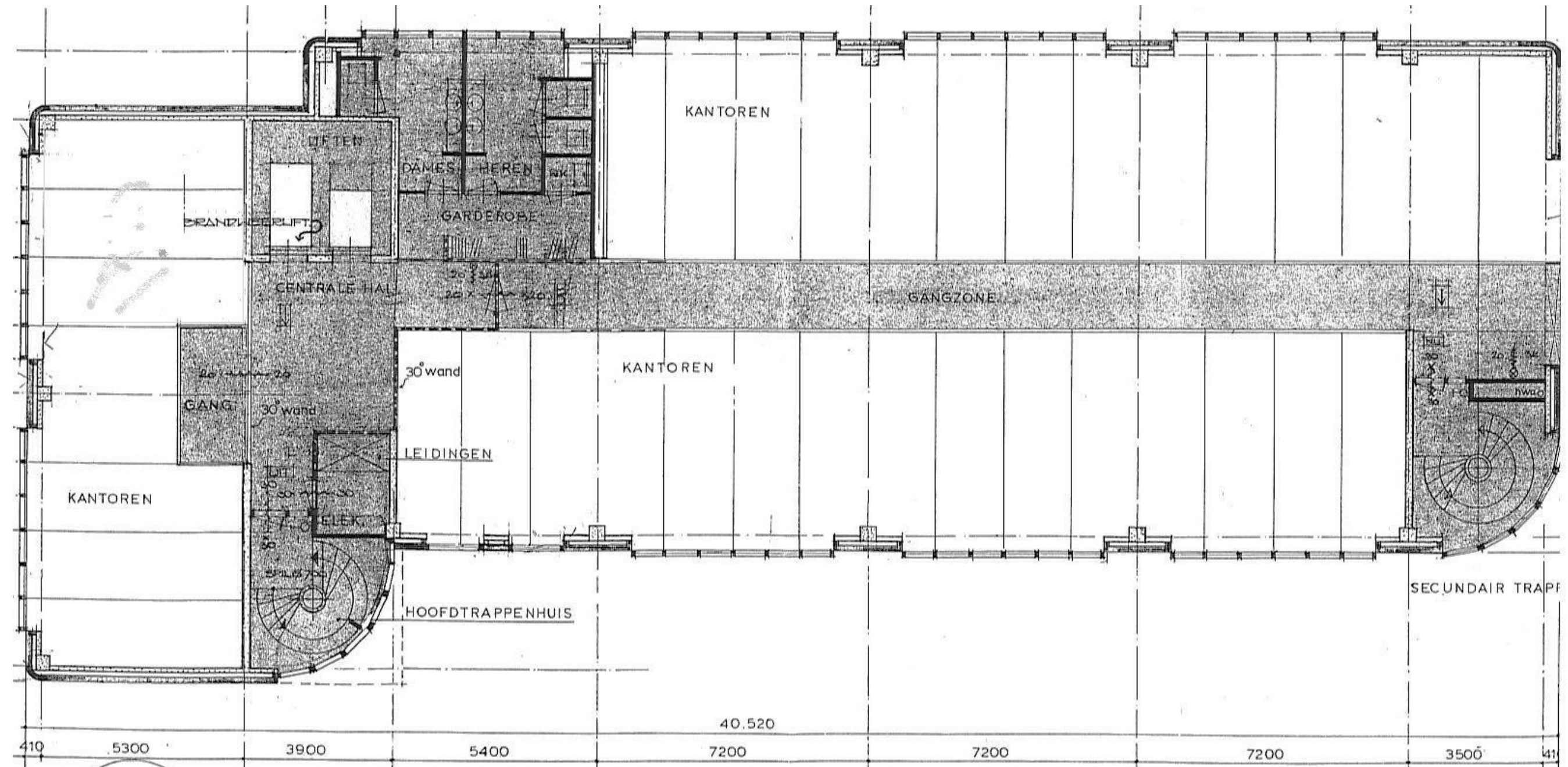
FLOOR PLAN GROUND FLOOR



PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING



FLOOR PLAN FOURTH FLOOR



Algemene
ruimte

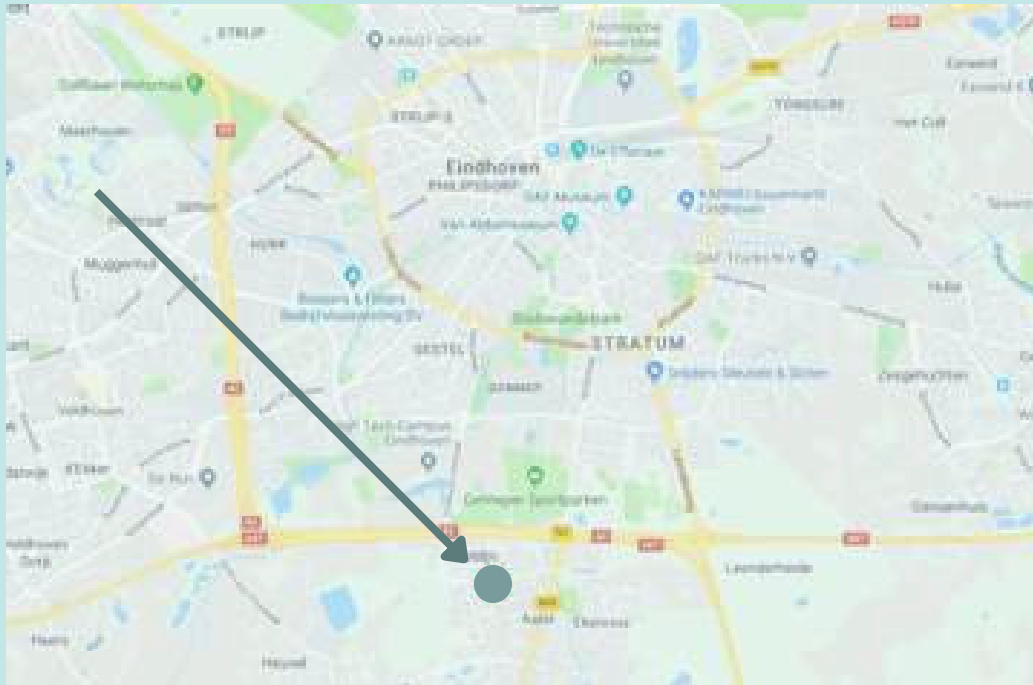
Common
area



De Units The Units



Bereikbaarheid | Accessibility



Eigen vervoer

Circa 5 minuten tot aan de A2.

Own transport

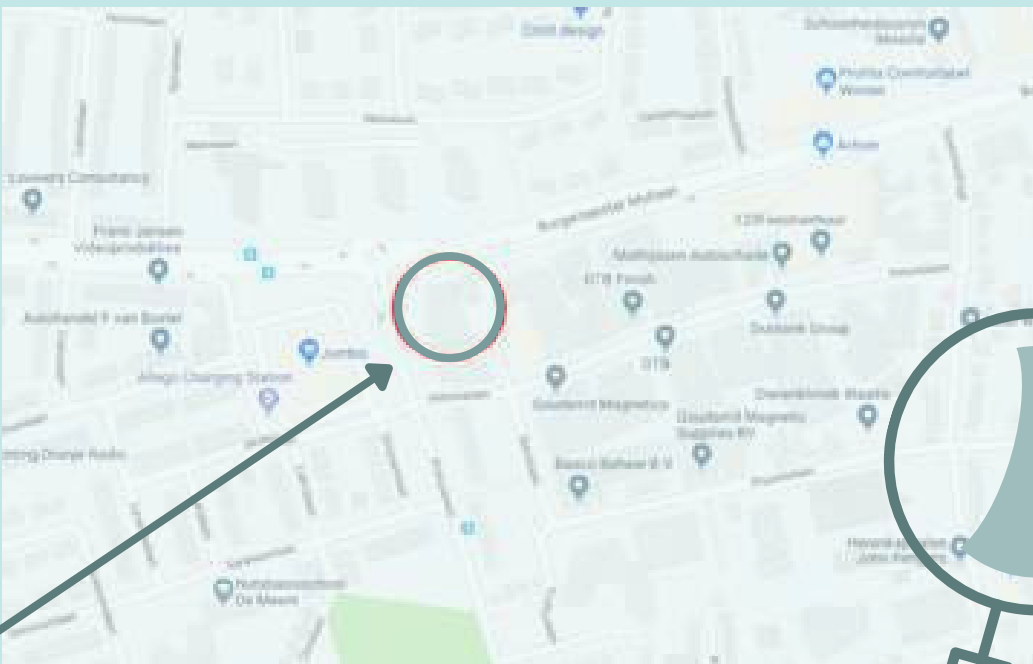
Approximately 5 minutes to the A2.

Openbaar vervoer

Circa 25 minuten
tot aan Centraal Station.
Circa 1 minute
tot aan de bushalte.

Public transport

Approximately 25 minutes
to the Central Station.
Approximately 1 minute
to the nearest busstop.



HOSPITALITY IN DE BUURT

HOTELS

Bastion Hotel Eindhoven

Van der Valk Hotel Eindhoven





RESTAURANTS

Restaurant Lugar

Paviljoen Genneper Parken

Brasserie Hoom

Restaurant De meiboom

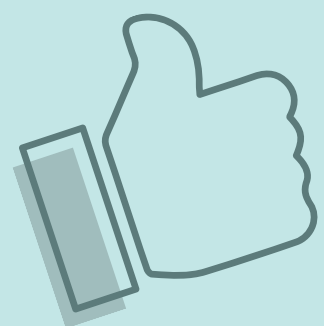
De Treeswijkhoeve

De Leemer Hoef

Brasserie Meester Keeman

OZZO Food & Drinks

Restaurant De Oude Toren



Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland

Molenveld 22

5611 EX Eindhoven

info@hoog.land

+31 40 291 6926

