



TE HUUR
FOR RENT

PRIMULALAAN 44

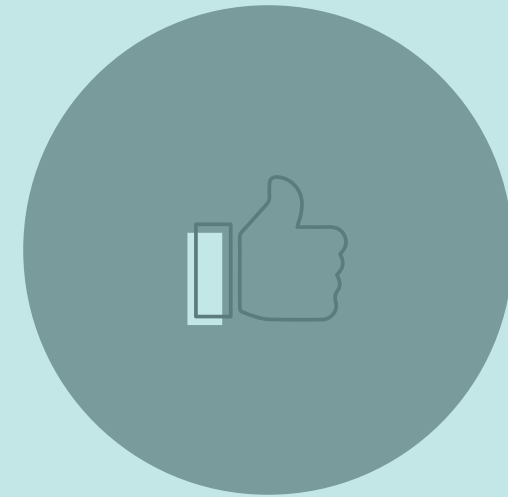
Waalre



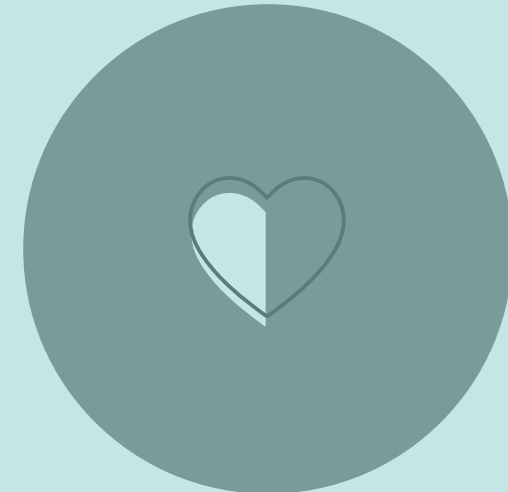
HOOGLAND

Pluspunten

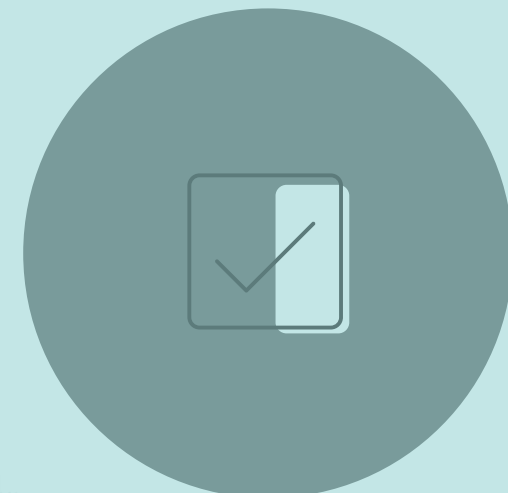
Unique Selling Points



In de buurt van Eindhoven station
Near by Eindhoven Station



Eigen parkeerterrein
Own parkingspace



Zichtbaarheid
Visibility



HET GEBOUW



THE BUILDING

Vloer grote

Circa 314 m²

Parkeren

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

Huurprijs per maand excl. btw

€ 120,- per m² per jaar, exclusief BTW

Vierkante meters zijn inclusief gemeenschappelijke delen.

Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar, exclusief btw

Parkeerplaats

€ 500,- per plaats per jaar, exclusief btw

Floor size

Approx. 314 m²

Parking

A private parking lot belongs to the offices of the complex is closed by a barrier system (intercom)

Rental price per month excl. VAT

€ 120,- per m² per jaar, excluding VAT vierkante meters zijn inclusief gemeenschappelijke delen.

Servicekosten

€ 55,- per m² per year, excluding VAT

Parking

€ 500,- per spot per year, excluding VAT

HUURGEGEVENS



RENTAL DETAILS

Huurtermijn

5 jaar en telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van €55,- per m2 per jaar, inclusief verbruik gas, water en elektra, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Lease term

5 years with 5 year extension periods each time.

Notice period

12 months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security

Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Service charges

An advance payment of €55,- per m2 per year, including gas, water and electricity consumption, to be increased with VAT.

Payments

Per 3 months in advance.

Acceptance

Available immediately.



VOORZIENINGEN



SERVICES

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

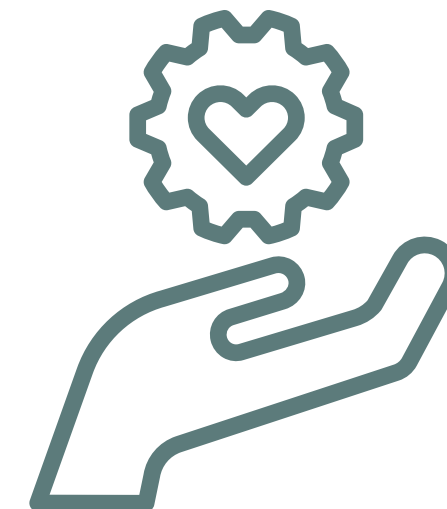
- Tochtportaal/ontvangstruimte met intercominstallatie
- Aluminium kozijnen met thermopane beglazing en te openen ramen
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen
- Deels open kantoorvloer, deels huidige kamer indeling met vergader-/kantoor kamers middels systeemwanden voorzien van glaszetten en plafondhoge deuren
- Centrale verwarming middels radiatoren/convectoren met thermostaatkranen, alsmede overwerktimer
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling
- Gescheiden dames- en herentoilet met wasportaal
- Kichenette
- Alarminstallatie, intercominstallatie en brandpreventieapparatuur
- Wandkabelgoten met wandcontactdozen en huidige UTP-databekabeling
- Heren & dames toilet boven zowel beneden



* Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

The floors are among others provided with

- Tour portal / reception room with intercom system
- Aluminum frames with thermopane glazing and windows that can be opened
- System ceilings with TL recessed luminaires
- Partly open office floor, partly current room layout with meeting / office rooms by means of system walls with glass inserts and ceiling-high doors
- Central heating through radiators/convectors with thermostatic valves, as well as overtime timer
- Air treatment installation with top cooling
- Separate women's and men's toilet with washing portal
- kitchenette
- Alarm installation, intercom installation and fire prevention equipment
- Wall cable ducts with wall sockets and current UTP data cabling
- Male & Female toilet both above & below



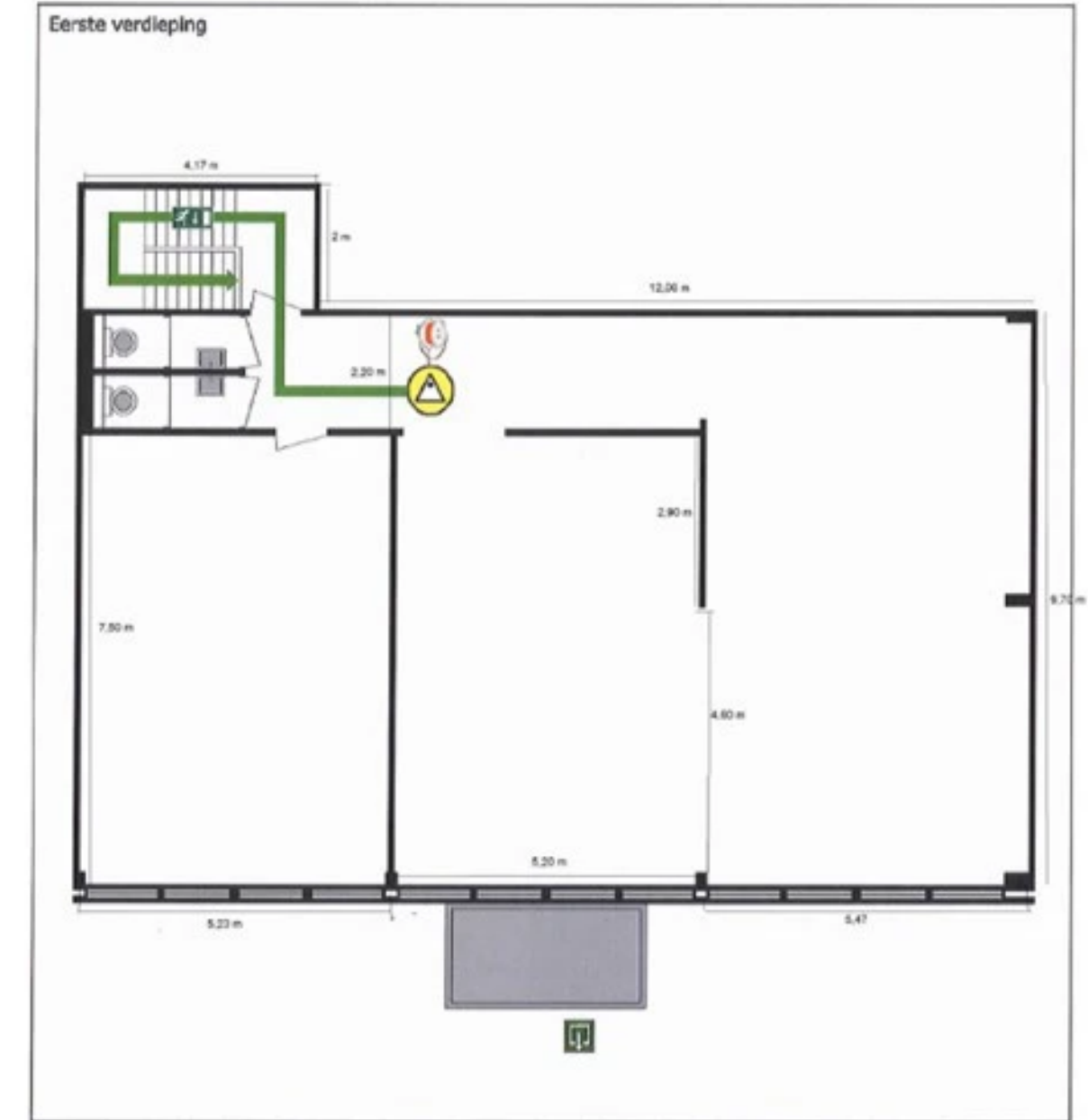
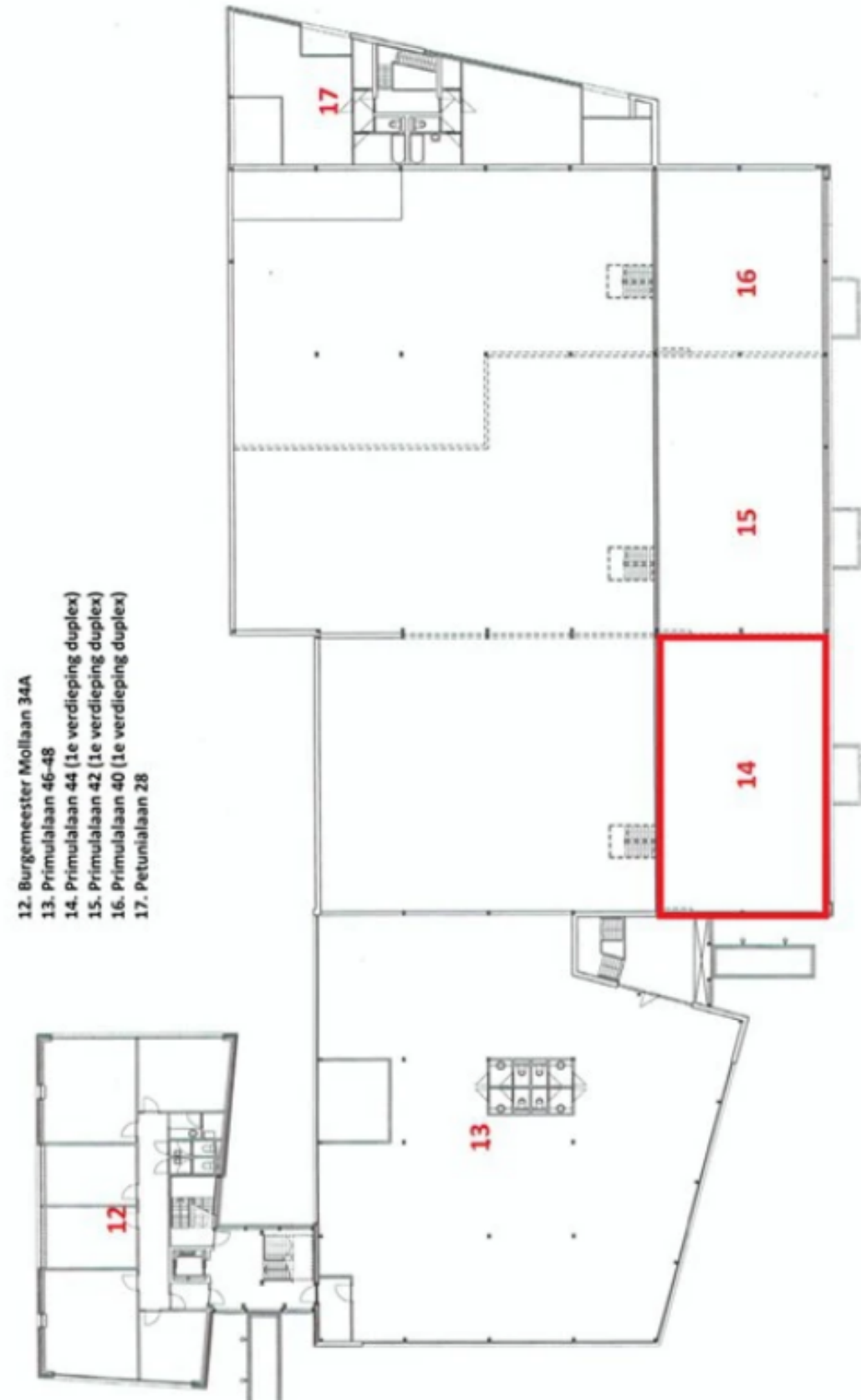
* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.



PLATTEGROND



FLOOR PLAN



HOOGLAND

**Binnen
het pand
Inside
the building**

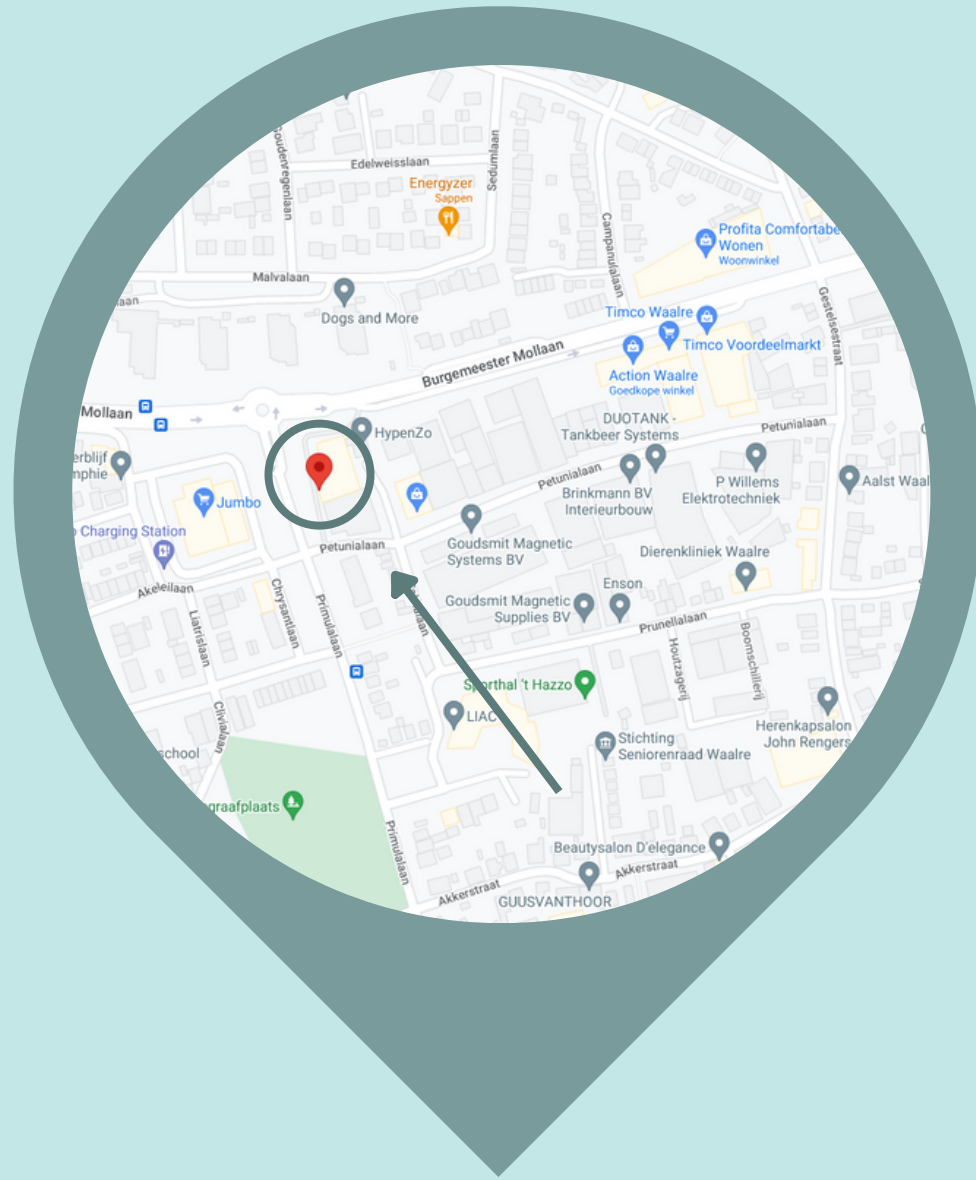


De
Buitenbeeld

The
Outside view



Bereikbaarheid | Accessibility



Eigen vervoer

Circa 15 minuten tot aan de A2.

Openbaar vervoer

Circa 15 minuten
tot aan Centraal Station.
Circa 1 minute
tot aan de bushalte.

Own transport

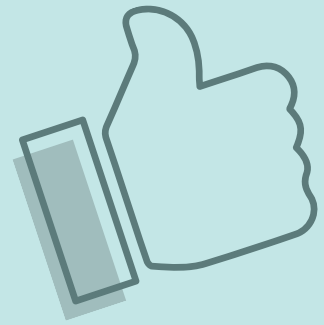
Approximately 15 minutes to the A2.

Public transport

Approximately 15 minutes
to the Central Station.
Approximately 1 minute
to the nearest busstop.

WAAALRE





Interesse? | Interested?



Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland



Molenveld 22



5611 EX Eindhoven



info@hoogland.nl



+31 40 291 6926

