



TE HUUR
FOR RENT

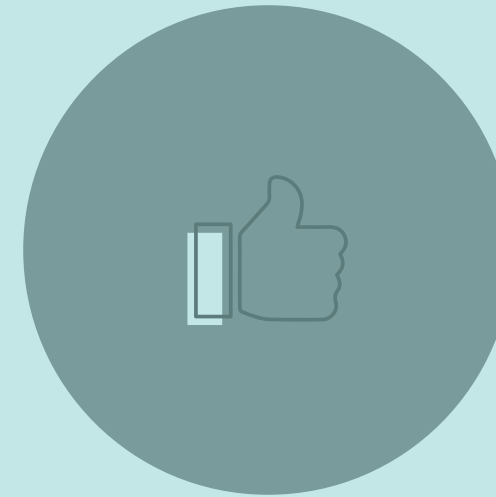
MOLENVELD 42-44

Eindhoven

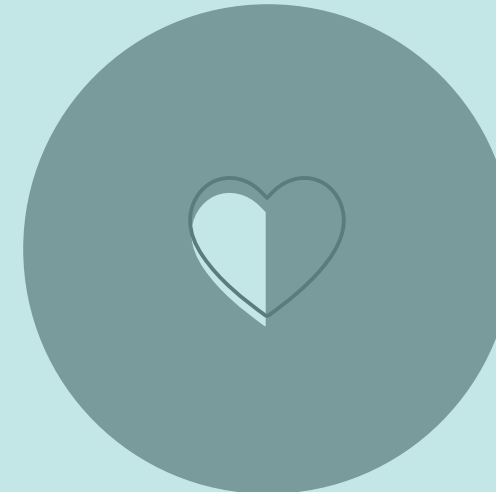
HOOGLAND

Pluspunten

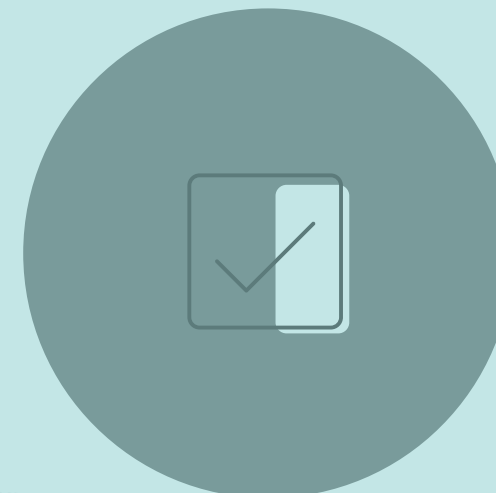
Unique Selling Points



In de buurt van Eindhoven station
Near by Eindhoven Station



Eigen parkeerterrein
Own parkingspace



Een terras van circa 142 m2
A terrace of approx. 142 m2



HET GEBOUW



THE BUILDING

Vloer grote

Circa 239 m²

Terras grote

Circa 143 m²

Parkeren

een parkeerplaats in de parkeerkelder ter beschikking.

Huurprijs per jaarexcl. btw

€ 59.500,00 per jaar excl. BTW

Vierkante meters zijn inclusief gemeenschappelijke delen.

Servicekosten

Meters op eigen naam, voor het overige overleg met verhuurder

Parkeerplaats

€ 500,- per plaats per jaar, exclusief btw

Floor size

Approx. 239 m²

Terrace size

Approx. 143 m²

Parking

A parking spot inside the parking basement is available

Rental price per month excl. VAT

€ 59.500,00 per jaar excl. BTW, excluding VAT square meters are incl. common parts.

Servicekosten

Meters on own name, its in discussion

Parking

€ 500,- per spot per year, excluding VAT



HUURGEGEVENEN



RENTAL DETAILS

Huurtermijn

5 jaar en telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Meters op eigen naam, voor het overige overleg met verhuurder

Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Lease term

5 years with 5 year extension periods each time.

Notice period

12 months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security

Continuous bank guarantee or deposit of the amount of 3 months rent including service costs and including VAT.

Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Service charges

Meters on own name, its in discussion

Payments

Per 3 months in advance.

Acceptance

Available immediately.



VOORZIENINGEN



De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- commerciële ruimte met moderne uitstraling
- kelder: 43 m²
- terrasmogelijkheid 142 m²
- alsmede 1 parkeerplaats
- Ligging: hartje centrum Eindhoven met als burens o.a. het Medina-complex, de Dommel, het Van Abbe en het bruisende Stratumseind.
- het object wordt casco opgeleverd
- dubbele beglazing
- hardhouten kozijnen
- status pand: Casco
- rioolaansluiting
- Diverse parkeergarages in de omgeving
- Nabij busstation
- Nabij treinstation
- per direct beschikbaar

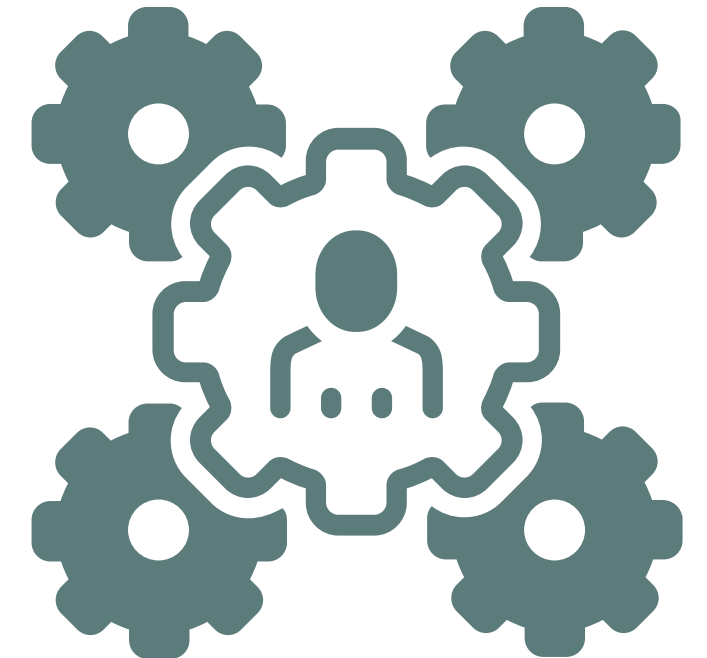


* Deze zaken worden bij huuringang eenmalig aan huurder ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, reparatie en vervanging komen geheel voor rekening en risico van huurder.

SERVICES

The floors are among others provided with

- commercial space with a modern look
- cellar: 43 m²
- terrace possibility 142 m²
- as well as 1 parking space
- Location: in the center of Eindhoven with neighbors including the Medina complex, the Dommel, the Van Abbe and the bustling Stratumseind.
- the object is delivered hull
- double glass
- hardwood frames
- property status: Casco
- sewer connection
- Several parking garages in the area
- Near bus station
- Near train station
- available immediately



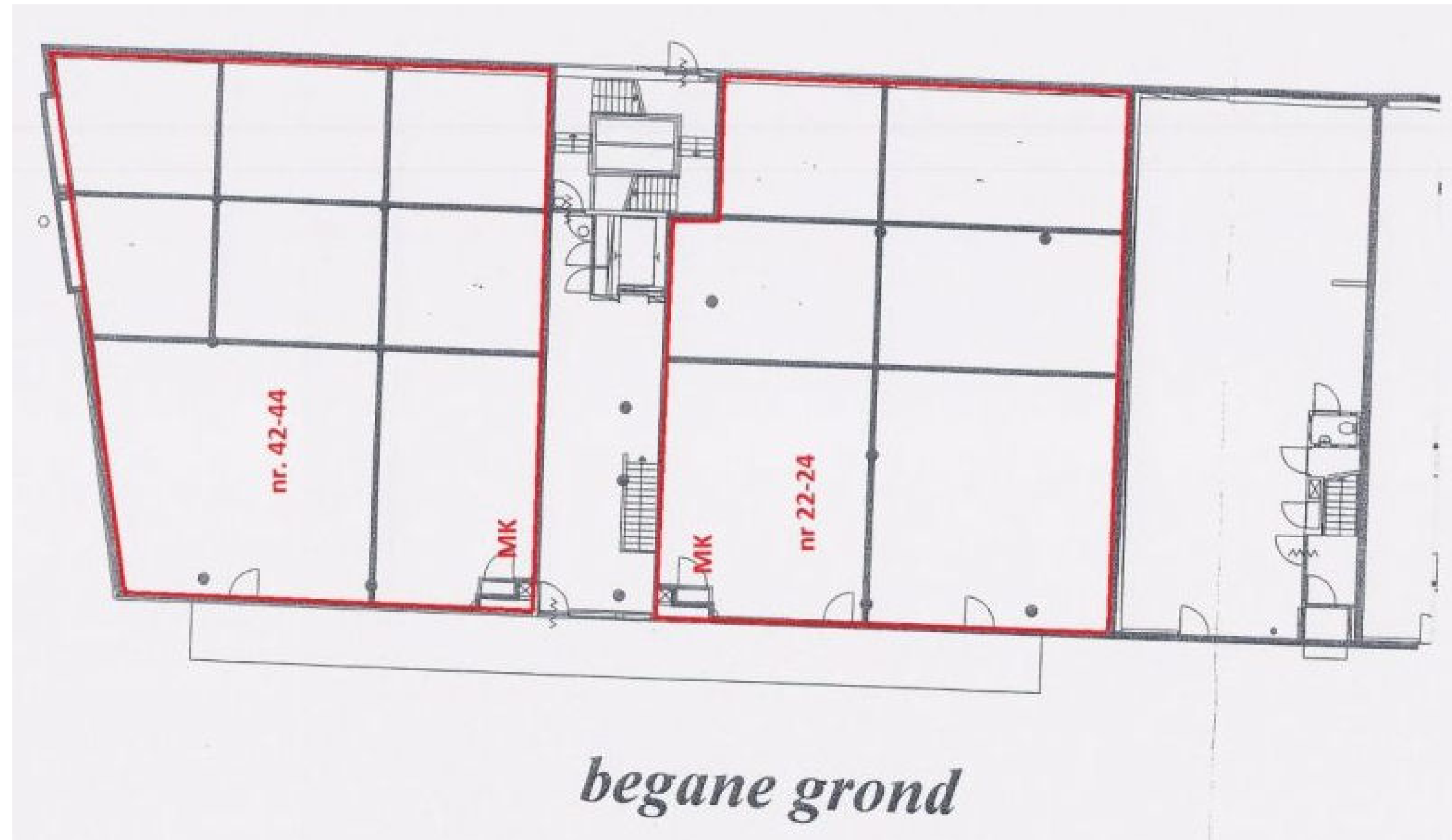
* These facilities are once made available to tenant by the starting date. Adjustments, maintenance, repair and replacement are entirely at the expense and risk of the tenant.



PLATTEGROND



FLOOR PLAN



De
Buitenbeeld

The
Outside view

E
I
N
D
H
O
V
E
N



HOOGLAND



Het
Terras

The
Terrace



Relax



Bereikbaarheid | Accessibility



Eigen vervoer

Circa 10 minuten tot aan Centraal Station, met de auto

Own transport

Approximately 10 minutes to Centraal Station, with a car

Openbaar vervoer

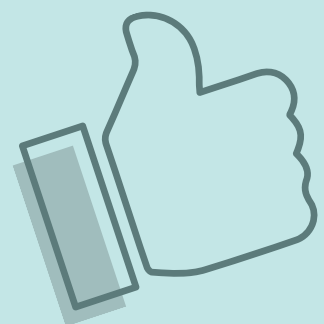
Circa 10 minuten tot aan Centraal Station.
Circa 1 minute tot aan de bushalte.

Public transport

Approximately 10 minutes to the Central Station.
Approximately 1 minute to the nearest busstop.

42-44





Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland



Molenveld 22



5611 EX Eindhoven



info@hoog.land



+31 40 291 6926

