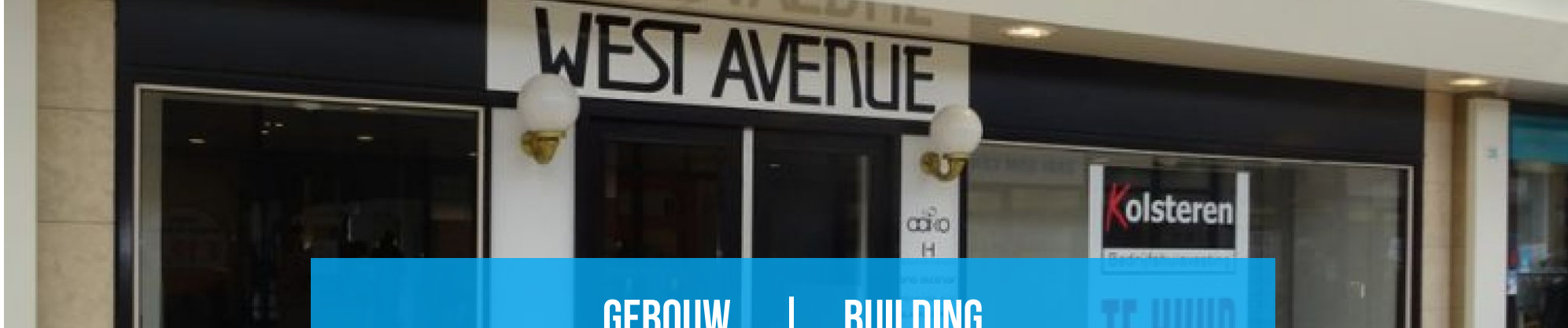


TE HUUR | FOR RENT



WESTERMARKT 34
TILBURG





GEBOUW | BUILDING

OBJECT

Betreft een winkelruimte, gelegen in het winkelcentrum Westermarkt, aan de Westermarkt 34 te Tilburg. Het object is thans in gebruik door West Avenue.

PARKEREN

Het object is gelegen in een overdekt winkelcentrum, met uitstekende parkeerfaciliteiten.

BESCHIKBAARHEID

De winkelruimte heeft de navolgende verdeling van oppervlakte:

- begane grond ca. 128 m²
- kelderruimte (vrije hoogte ca. 2.38 m1) ca. 80 m²

HUURPRIJS

€ 31.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

SERVICEKOSTEN

De door te belasten servicekosten bedragen € 2.100, per jaar exclusief BTW.

De verplichte bijdrage aan de winkeliersvereniging bedraagt € 1.325, – per jaar exclusief BTW.

Het object beschikt over een eigen aansluiting gas, water en elektra. De kosten hiervan zijn rechtstreeks door huurder te voldoen.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

OBJECT

This is a retail space, located in the Westermarkt shopping center, at 34 Westermarkt in Tilburg. The property is currently in use by West Avenue.

PARKING

The property is located in an indoor shopping center, with excellent parking facilities.

AVAILABILITY

The retail space has the following distribution of surface area:

- ground floor approx. 128 m²
- basement space (free height approx. 2.38 m1) approx. 80 m²

RENTAL PRICE

€ 31,500.00 per year, to be increased with VAT.

Notice period

Twelve (12) months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT

There is opted for a rental taxed with VAT.

SERVICE CHARGES

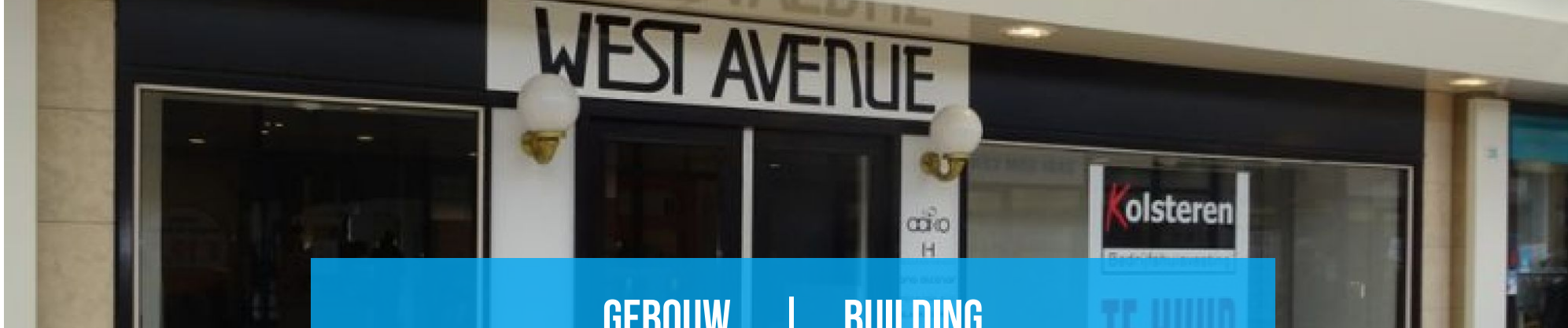
The service costs to be charged amount to € 2,100 per year excluding VAT.

The mandatory contribution to the shopkeepers association is € 1,325 per year excluding VAT.

The property has its own gas, water and electricity connections. The costs of this are to be paid directly by the tenant.

Security

Continuous bank guarantee or deposit in the amount of three (3) months rent included service costs and including VAT.



GEBOUW | BUILDING

Indexering•

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen•

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding•

Per direct beschikbaar.

Voorzieningen•

De winkelruimte zal “casco” worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- huidige voorpui,
- eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra,
- pantry,
- toilet.

Een aanpassing van de pui en/of afwijkend opleveringsniveau is bespreekbaar.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Indexing•

Annually, for the first time one year after the lease commencement date, based on the change of the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS).

Payments•

Per three (3) months in advance.

Acceptance•

Available immediately.

Facilities

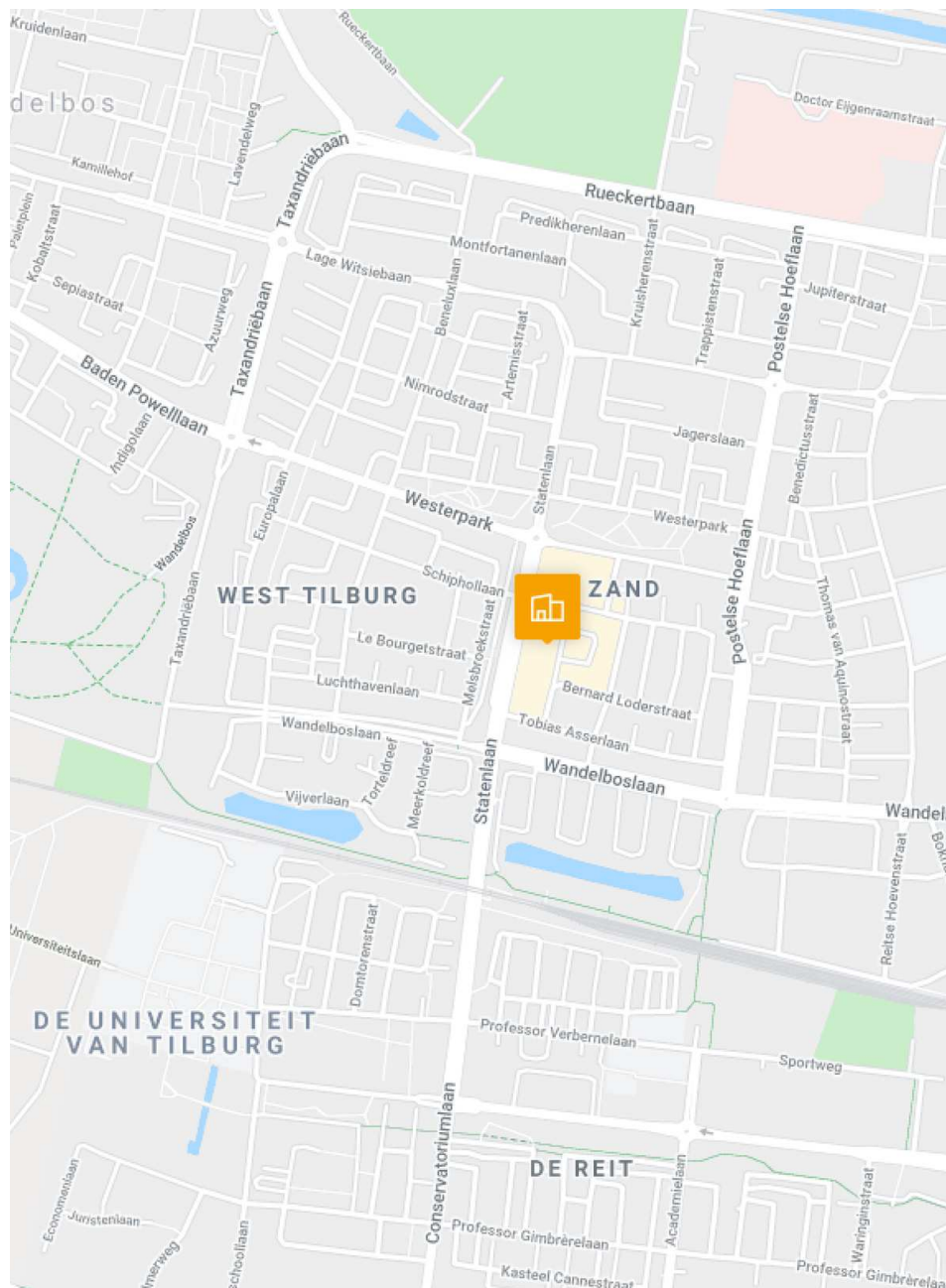
The retail space will be delivered “casco” with the following facilities:

- current front facade,
- own meters for gas, water and electricity,
- pantry,
- toilet.

An adjustment of the facade and / or different delivery level is negotiable.

The above does not contain an offer, but only non-binding and global information with regard to the property mentioned therein. No rights can be derived from this.





BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

Ongeveer 10 minuten naar de A58.

OPENBAAR VERVOER

Circa 10 minuten tot aan Centraal Station.
Circa 1 minuut tot aan de bushalte.

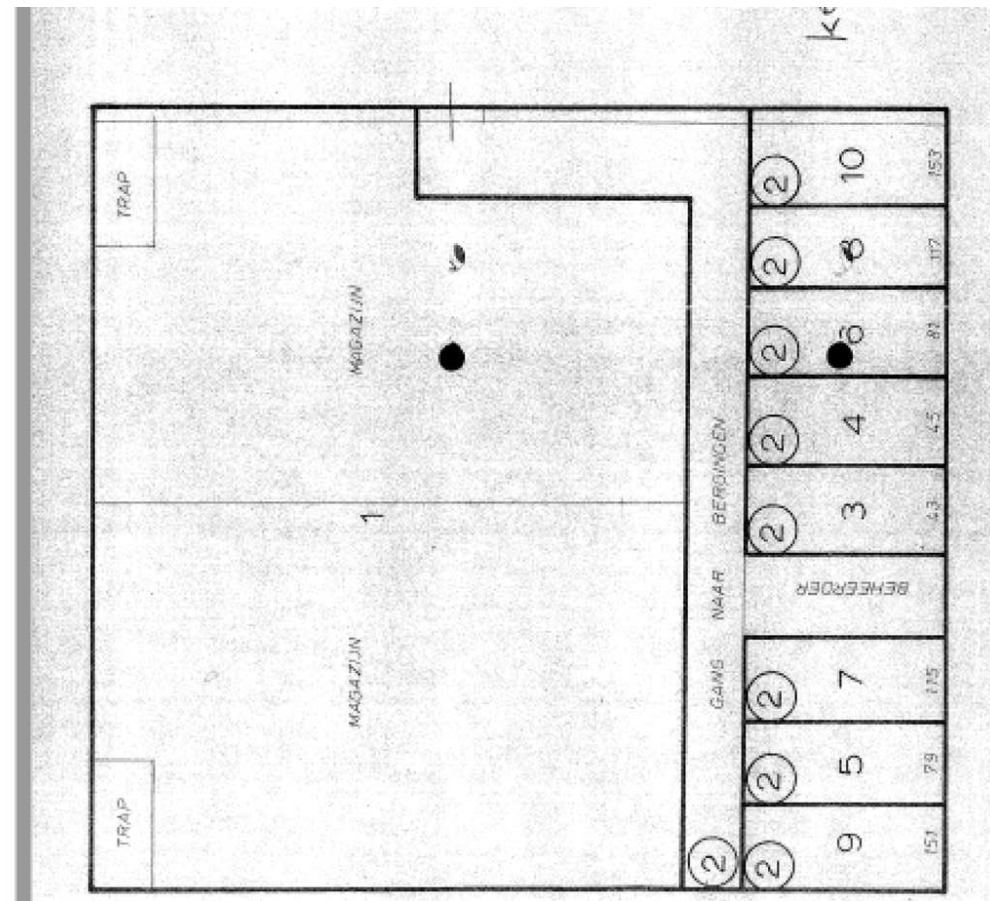
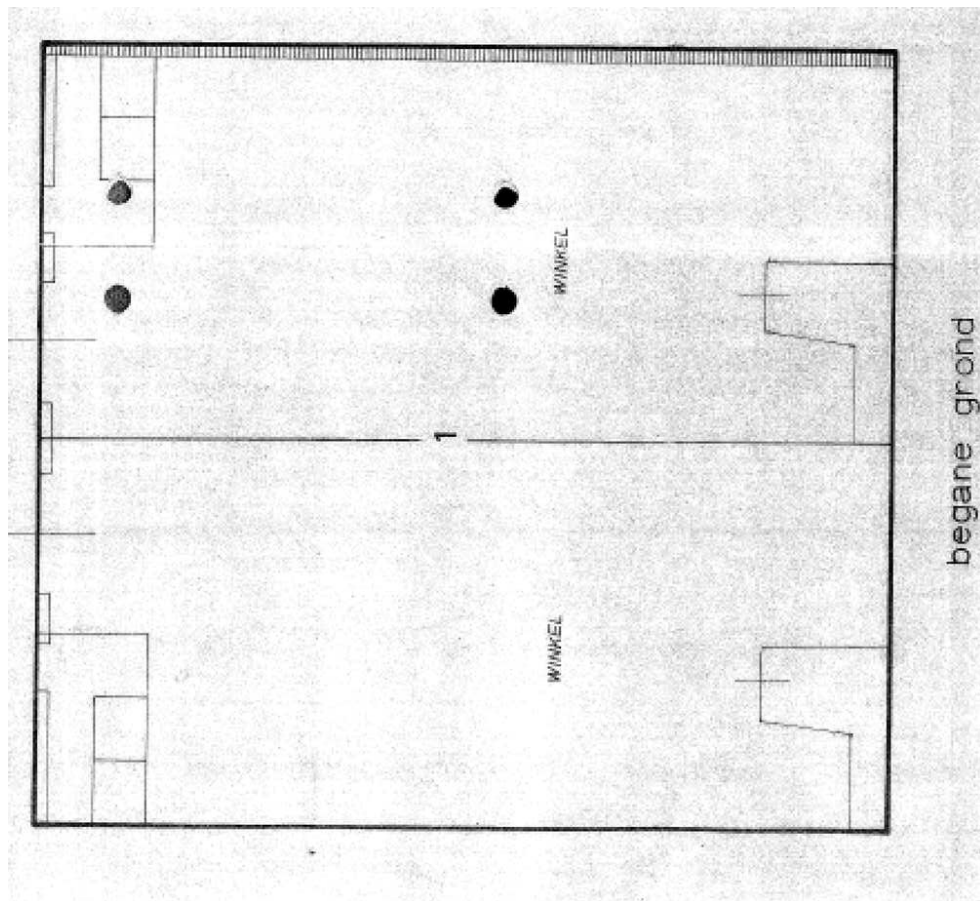
ACCESSIBILITY

OWN TRANSPORT

Approximately 10 minutes to the 58.

PUBLIC TRANSPORT

Approximately 10 minutes to the Central Station.
Approximately 1 minute to the nearest busstop.



PLATTEGROND | FLOOR PLAN



PLATTEGROND | FLOOR PLAN

VOOR NADERE INFORMATIE | FOR FURTHER INFORMATION



HOOGLAND
MOLENVELD 22
5611 EX EINDHOVEN

INFO@HOOG.LAND

+31 40 291 6926