

TE HUUR | FOR RENT



MOLENVELD 42-44 CENTRUM EINDHOVEN





GEBOUW | BUILDING

OBJECT

Casco horecaruimte van ca. 239 m2 en het aangrenzend terras van 142 m2.

PARKEREN

Diverse parkeergarages en –mogelijkheden in de directe omgeving.

HUURPRIJS

€ 59.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW:

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen:

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

OBJECT

Casco catering area of approx. 239 m2 and the adjoining terrace of 142 m2.

PARKING

Various parking garages and possibilities in the immediate vicinity.

RENTAL PRICE

€ 59,500.00 per year, to be increased with VAT.

Notice period:

Twelve (12) months prior to the expiration date, mutually cancellable.

VAT:

There is opted for a rental taxed with VAT.

Security:

Continuous bank guarantee or deposit in the amount of three (3) months rent included service costs and including VAT.

Indexing:

Annually, for the first time one year after lease commencement date, based on the change of the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

Payments:

Per three (3) months in advance.

Acceptance:

Available immediately.

The above does not contain an offer, but only non-binding and global information with regard to the property mentioned therein. No rights can be derived from this.





BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOE

ROngeveer 10 minuten naar de A2

OPENBAAR VERVOE

RCirca 5 minuten tot aan Centraal Station

.Circa 1 minuut tot aan de bushalte

ACCESSIBILITY

OWN TRANSPORT

Approximately 10 minutes to the A2.

PUBLIC TRANSPORT

Approximately 5 minutes to the Central Station.

Approximately 1 minute to the nearest busstop.



PLATTEGROND | FLOOR PLAN

VOOR NADERE INFORMATIE | FOR FURTHER INFORMATION



**HOOGLAND
MOLENVELD 22
5611 EX EINDHOVEN**

INFO@HOOG.LAND

+31 40 291 6926