



VENUES

FELLENNOORD 130

TE HUUR:
FLEXIBELE KANTOORUNITS

FELLENNOORD 130
5611 ZB EINDHOVEN

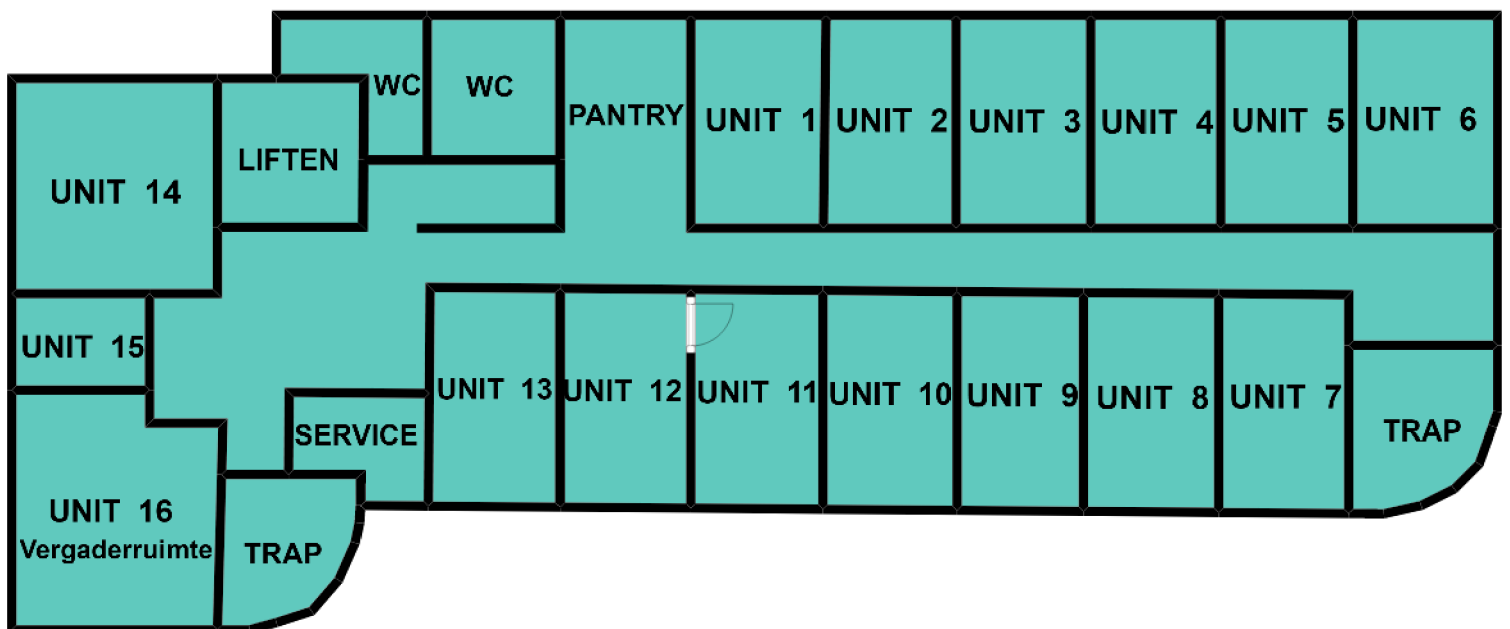




OVER DIT KANTOORPAND

Gelegen in hartje centrum en op steenworp afstand van het centraal station verhuren wij sinds kort 15 kantoorunits, welke individueel te huur zijn vanaf 2 werkplekken per unit. De kantoren liggen gezamenlijk op de derde etage, voorzien van een gezamenlijke lunchruimte en een prachtige vergaderruimte voor het ontvangst van gasten en het geven van presentaties. Uniek aan dit concept is dat de huurperiode minimaal 1 maand is en vervolgens per week opzegbaar!







OBJECTGEGEVENS

Object:

Op deze locatie huur je tegen uiterst flexibele termijnen kantoorruimte. De kantoorunits bevinden zich op de derde, van het gebouw, voorzien van eigen parkeergelegenheid en op loopafstand van het centrum en Centraal Station.

Oppervlakte:

Ca 500 m2 totaal - verdeeld over 15 units - vanaf 10 m2 per unit

Parkeren:

Bij de kantoren van het complex behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

Opleveringsniveau:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- dubbele beglazing
- wand kabelgoten met wandcontacten en huidige UTP-databekabeling
- vloerstoffering
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning
- gebruik van vergaderruimte en lunchruimte
- wifi
- gas, water en licht
- schoonmaak algemene ruimtes
- overige servicekosten
- gebruik koffie / thee

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- kantine
- vergaderruimte
- sanitair
- pantry / keuken

Voor meer informatie
bel: 040 291 69 26 of
mail: info@hoog.land

HUURGEGEVENS

All-in Huurprijs:

Vanaf € 600,00 per kantoor per maand, excl. BTW all-in

Huurprijs Parkeren:

€ 100,00 per plaats per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn:

Minimaal 1 maand vervolgens per week opzegbaar.

Opzegtermijn:

Een (1) week, uiterlijk vòòr vrijdag 15.00 uur door verhuurder ontvangen

BTW:

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen:

Per een (1) maand vooruit.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voor meer informatie
bel: 040 291 69 26 of
mail: info@hoog.land

LOCATIEGEGEVENS

Locatie:

Flexibele kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping van het gebouw, voorzien van eigen parkeerplaatsen gelegen naast het gebouw. De kantoorruimtes op Fellenoord 100-180 zijn op loopafstand van het centrum en het Centraal Station. In de omgeving bevinden zich ondermeer de Mediamarkt, de Bijenkorf en het beursgebouw.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Eindhoven wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



Bushalte Eindhoven, Piazza

3 min. lopen (0,3 km)



Treinstation Eindhoven

5 min. lopen (0,4 km)



Park

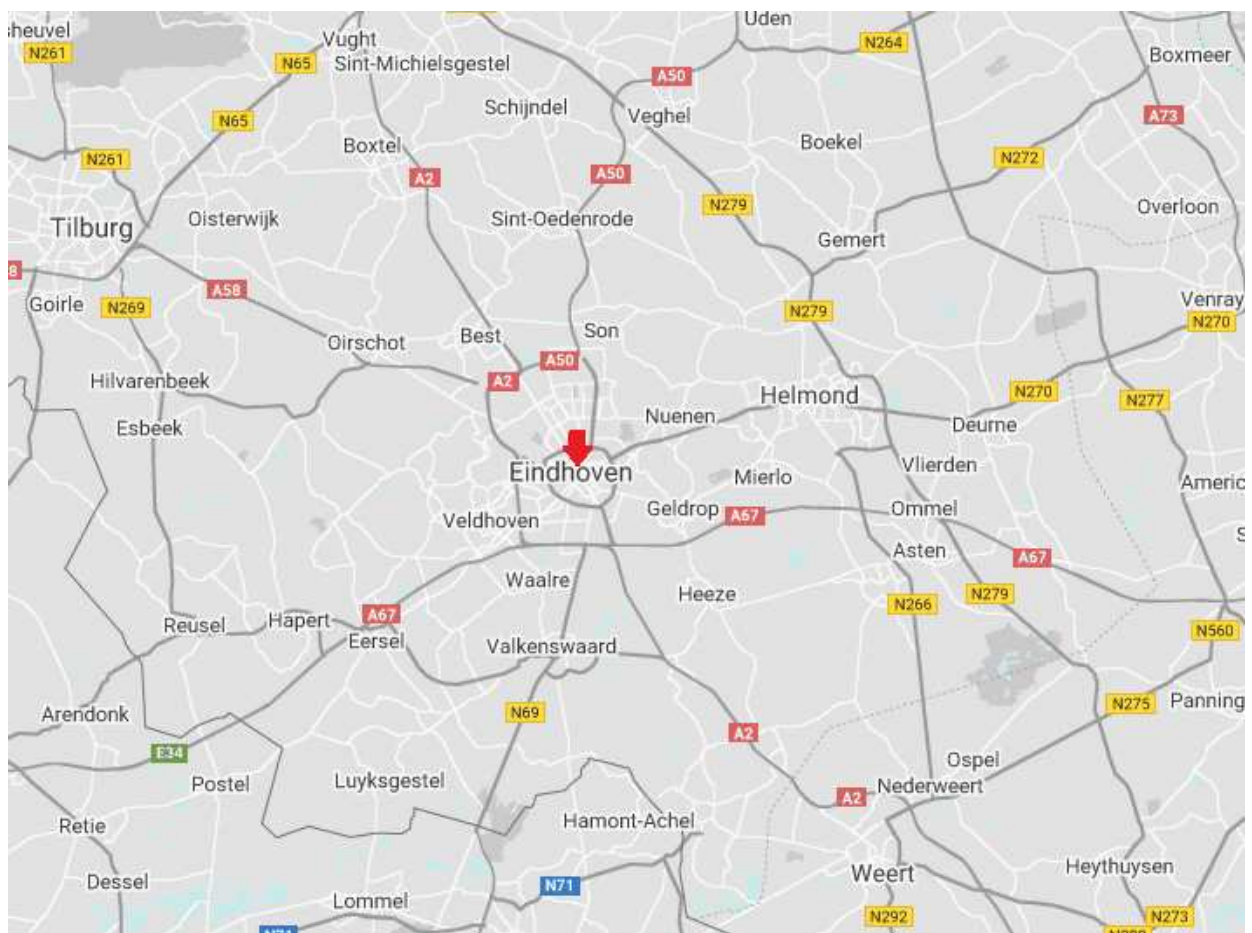
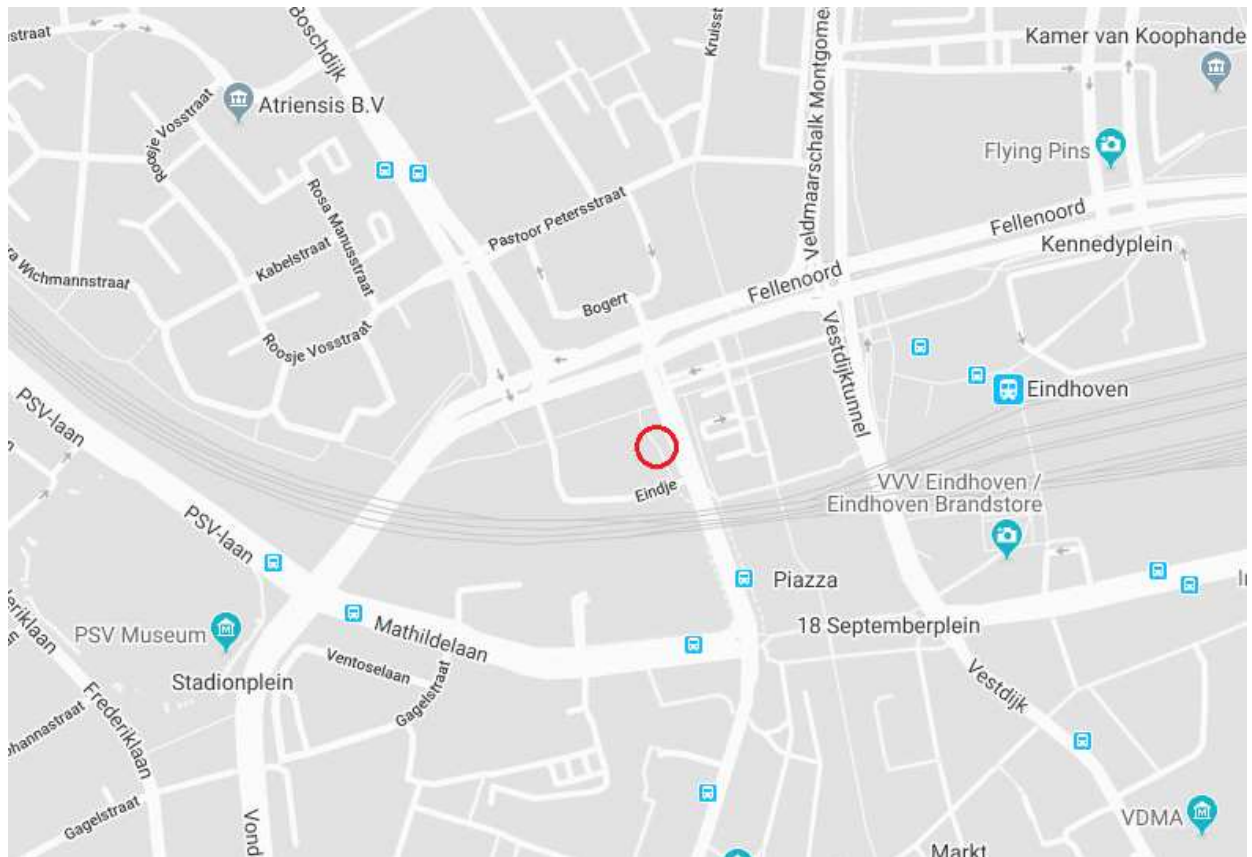
6 min. lopen (0,4 km)



Sportschool

7 min. lopen (0,5 km)

LOCATIEKAART



VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING

CONTACT:

Hoogland
Molenveld 22
5611 EX Eindhoven

info@hoog.land

+31 40 291 6926

