



TE HUUR
FOR RENT



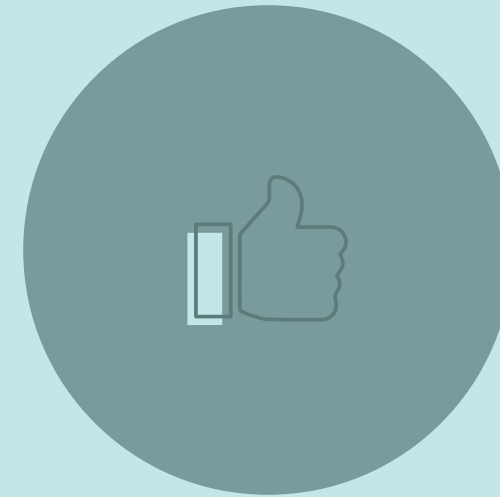
KICK OFF CENTRE

Primulalaan 46 | Waalre

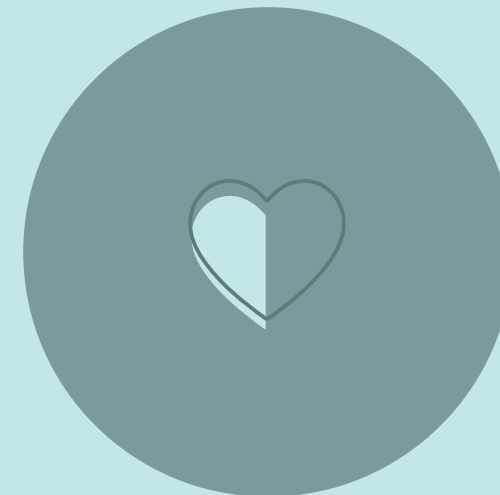


Pluspunten

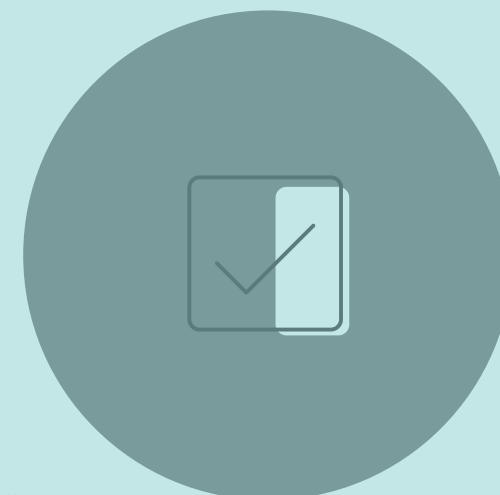
Unique Selling Points



Uiterst flexibele huurtermijnen
Extremely flexible rental terms



Ondernemers onder elkaar
Entrepreneurs among each other



Ideale locatie voor startups
Ideal location for startups



HUURGEGEVENS



Op deze locatie huur je tegen uiterst flexibele termijnen kantoorruimte. De kantoorunits bevinden zich op de 1ste verdieping van het gebouw.

Oppervlakte Kick Off Centre

Het kick Off Centre is in totaliteit circa 717,95 m2 groot. De oppervlakte van de algemene ruimten worden naar verhouding verdeeld.

Beschikbaarheid	Netto opp.	Bruto opp.	Huurprijs
• Unit 1	22 m2	42 m2	Verhuurd
• Unit 2	16 m2	30 m2	Verhuurd
• Unit 3	16 m2	31 m2	Verhuurd
• Unit 4	16 m2	31 m2	Verhuurd
• Unit 5	18 m2	35 m2	Verhuurd
• Unit 6	15 m2	29 m2	Verhuurd
• Unit 7	15 m2	30 m2	Verhuurd
• Unit 8	28 m2	55 m2	Verhuurd
• Unit 9	22 m2	42 m2	€625.00 excl. BTW
• Unit 10	30 m2	58 m2	€825,00 excl. BTW
• Unit 11	30 m2	57 m2	Verhuurd
• Unit 12	16 m2	31 m2	Verhuurd
• Unit 13	33 m2	63 m2	Verhuurd
• Unit 14	20 m2	38 m2	Verhuurd
• Unit 15	20 m2	38 m2	Verhuurd
• Unit 16	33 m2	63 m2	€910,00 excl. BTW
• Unit 17	23 m2	44 m2	Verhuurd

Huurtermijn

Minimaal 1 maand. Vervolgens **per week opzegbaar!**

RENTAL DETAILS

At this location you can rent office space for extremely flexible terms. The office units are located on the 1st floor of the building.

Surface Kick Off Centre

The Kick Off Center is approximately 717.95 m2 in total. The surface of the common areas is divided proportionally.

Availability	Net surf.	Gross surf.	Rent
• Unit 1	22 m2	42 m2	Rented out
• Unit 2	16 m2	30 m2	Rented out
• Unit 3	16 m2	31 m2	Rented out
• Unit 4	16 m2	31 m2	Rented out
• Unit 5	18 m2	35 m2	Rented out
• Unit 6	15 m2	29 m2	Rented out
• Unit 7	15 m2	30 m2	Rented out
• Unit 8	28 m2	55 m2	Rented out
• Unit 9	22 m2	42 m2	€625.00 excl. VAT
• Unit 10	30 m2	58 m2	€825,00 excl. VAT
• Unit 11	30 m2	57 m2	Rented out
• Unit 12	16 m2	31 m2	Rented out
• Unit 13	33 m2	63 m2	Rented out
• Unit 14	20 m2	38 m2	Rented out
• Unit 15	20 m2	38 m2	Rented out
• Unit 16	33 m2	63 m2	€910,00 excl. VAT
• Unit 17	23 m2	44 m2	Rented out

Rental period

Minimum 1 month. Subsequently **cancellable per week!**



HUURGEGEVENS



RENTAL DETAILS

Huurprijzen zijn ALL-IN. Inclusief:

- Gebruik van vergaderruimte en lunchruimte
- Gebruik koffie/thee
- Wifi
- Gas, water en licht
- Schoonmaak algemene ruimtes
- Gemeenschappelijke meters

Parkeren

- Bij het bedrijfsverzamelgebouw behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.
- De parkeerplaats beschikt ook over elektrische laadpalen.
- €500,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per maand vooruit.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar

Rental prices are ALL-IN. Including:

- Use of meeting room and lunch room
- Use coffee / tea
- Wifi
- Gas, water and light
- Cleaning of common areas
- Common meters

Parkeren

- The building has its own parking area, which is closed by a barrier system (intercom).
- The parking area features electric charging stations.
- € 500,00 per parkings spot per year, excluding VAT.

BTW

There is opted for a VAT-taxed rental.

Warranty

Continuous bank guarantee or deposit amounting to 2 months rent including service costs and including VAT.

Indexing

Annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the change in the monthly price index according to the consumer price index (CPI), series CPI for all households (2015 = 100), published by the Central Bureau of Statistics (CBS). The rent will never be less than the rent of the previous year.

Payments

Per month ahead.

Acceptance

Available immediately.



OPLEVERINGSNIVEAU



LEVEL OF DELIVERY

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Schoonmaak algemene ruimtes
- Voorraadkast
- Keuken
- Kantine
- Gebruik koffie / thee en toebehoren
- Gebruik van vergaderruimte
- Wifi
- Sanitair
- Gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- Topkoeling
- Gas, water en licht
- Liftinstallatie
- Systeemplafonds
- Verlichting middels inbouwarmaturen
- Te openen ramen middels draai-kiep systeem
- Dubbele beglazing
- Wand kabelgoten met wandcontacten en huidige UTP-databekabeling
- Vloerstoffering
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Brandblusvoorzieningen

The office space is among others provided with:

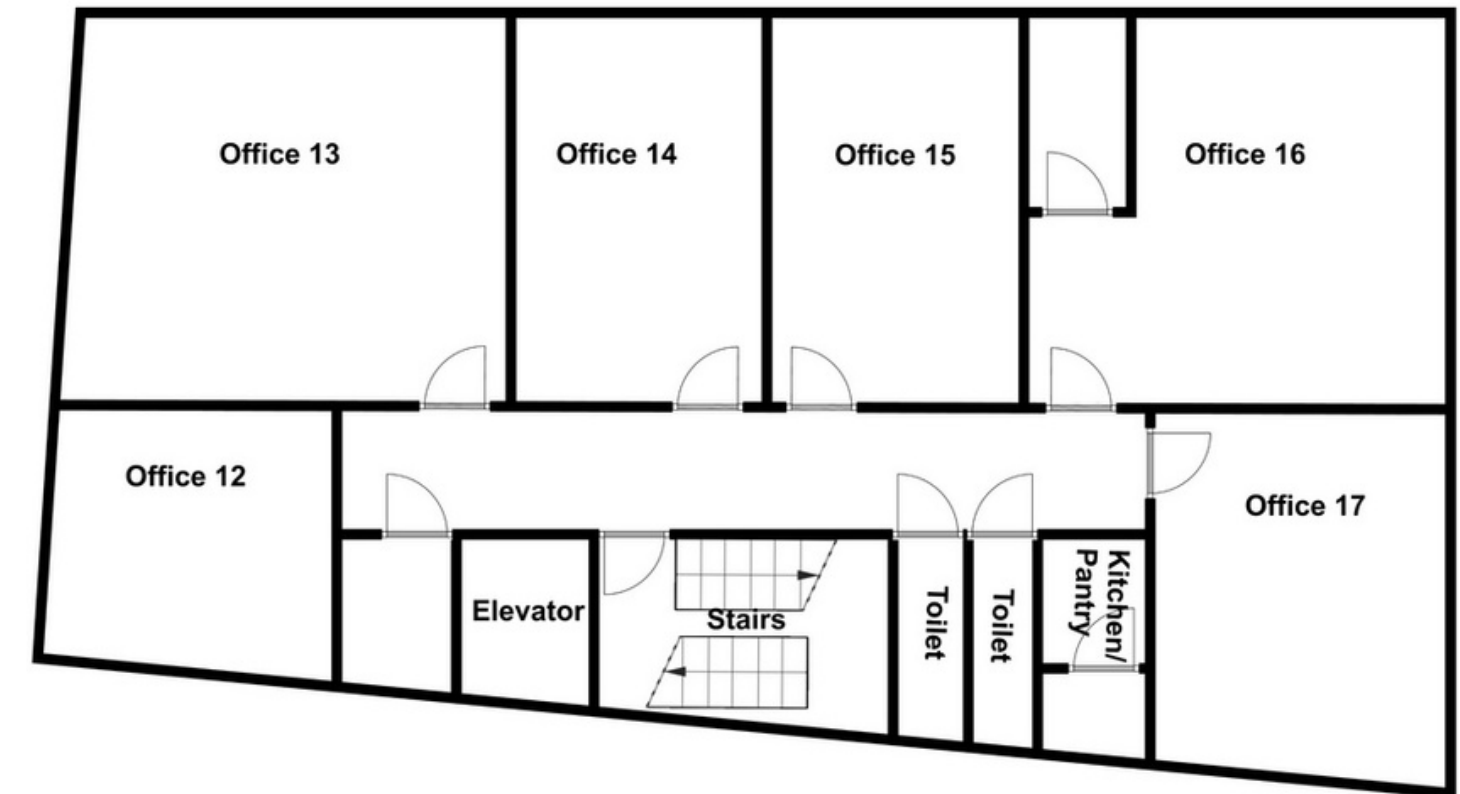
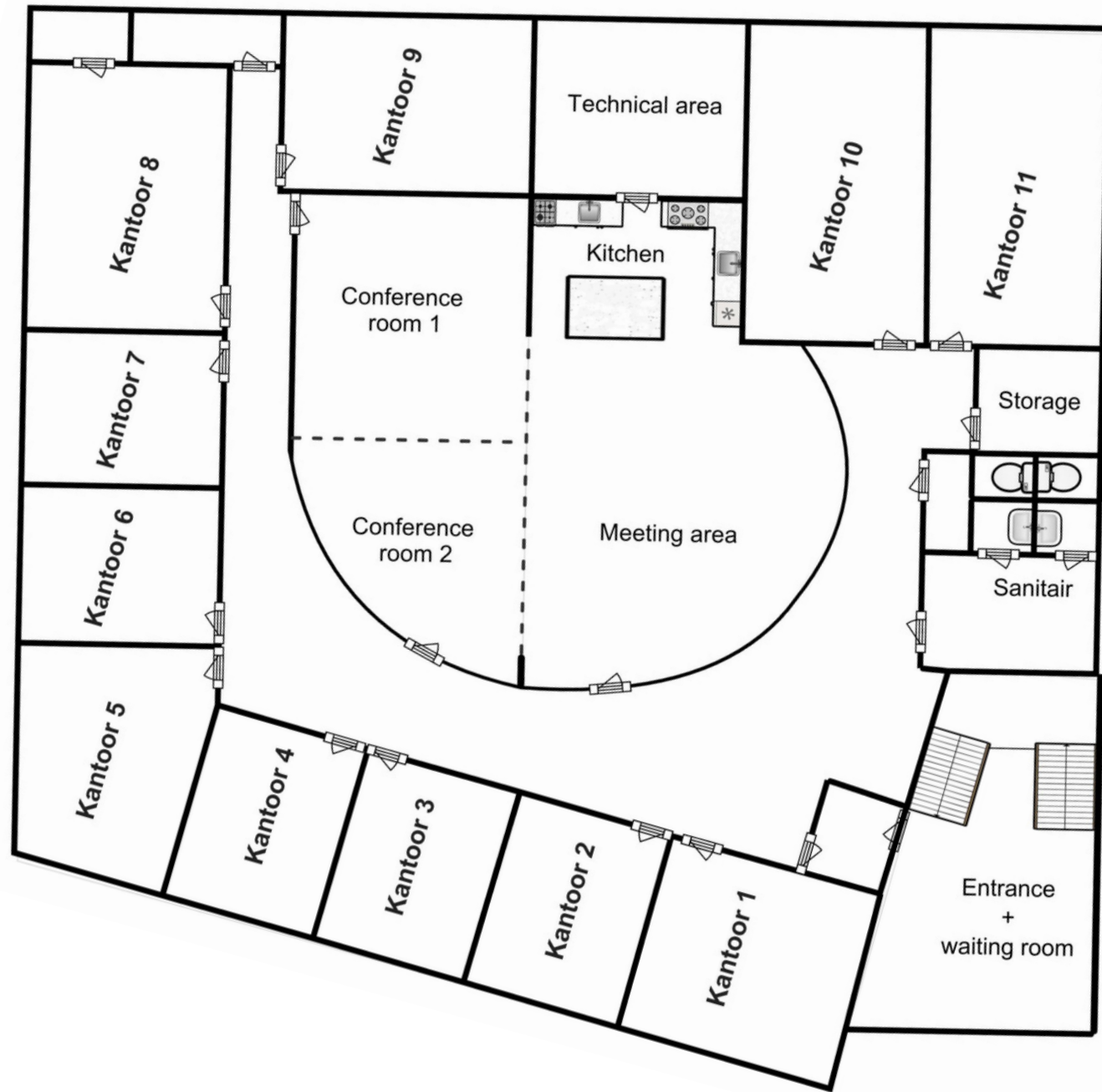
- Cleaning common areas
- Pantry
- Kitchen
- Canteen
- Use of coffee / tea and accessories
- Use of conference room
- Wifi
- Sanitary
- Separate ladies and gents toilet group with front porch with hand basin
- Heating via central heating system with radiators and thermostatic valves
- Top cooling
- Gas, water and light
- Elevator installation
- System ceilings
- Lighting through recessed fixtures
- Windows that can be opened using a turn-tilt system
- Double glass
- Wall cable trays with wall outlets and current UTP data cabling
- Floor upholstery
- Alarm system
- Fire alarm system
- Fire-extinguishing facilities



PLATTEGROND



FLOOR PLAN

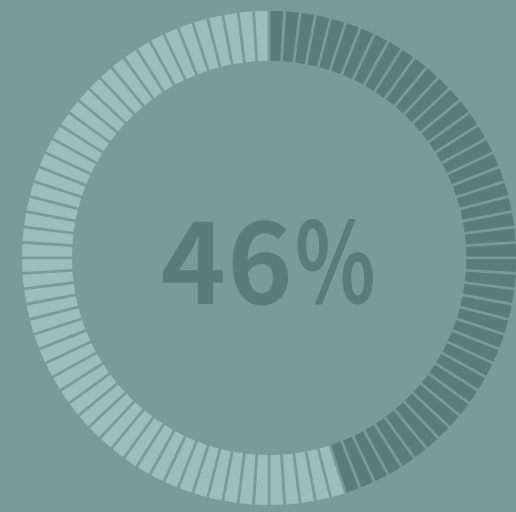


Algemene
ruimte

Common
area



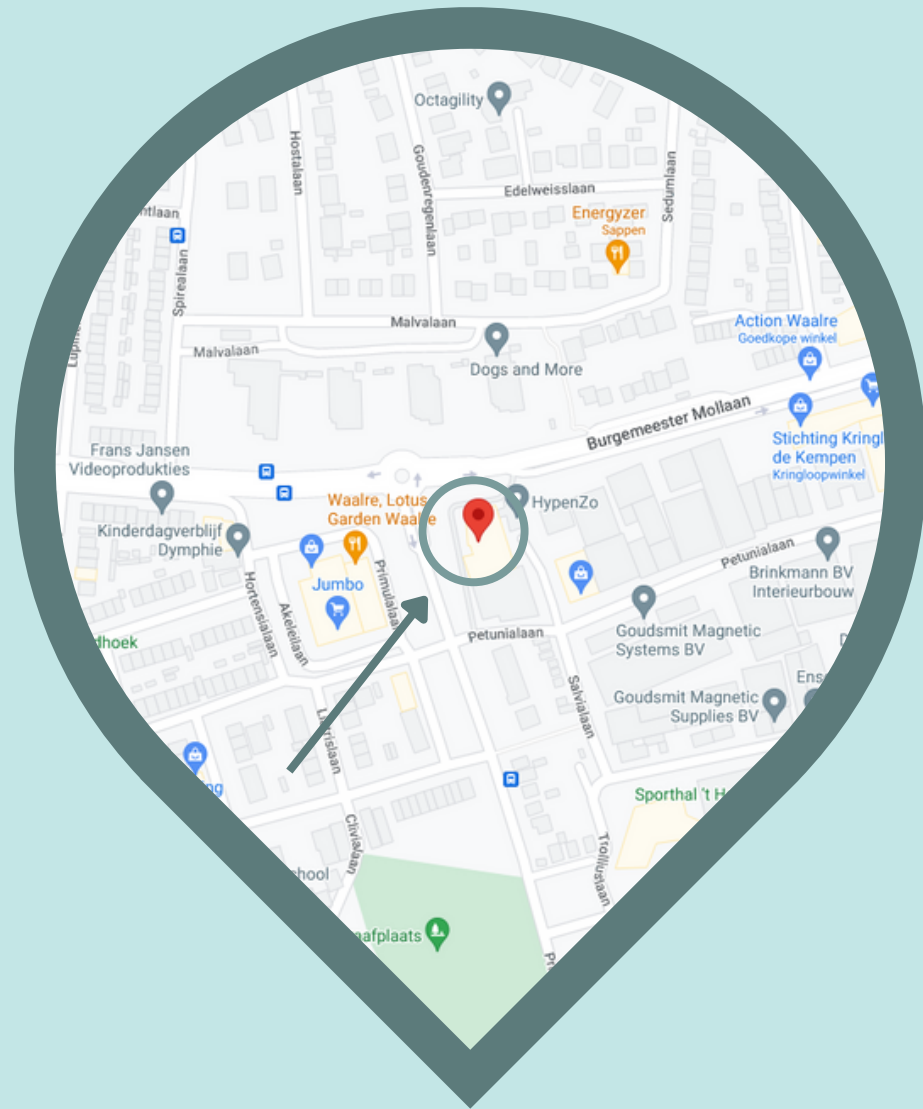
HOOGLAND



De
Units
The
Units



Bereikbaarheid | Accessibility



Eigen vervoer

Circa 5 minuten tot aan de A2.

Openbaar vervoer

Circa 25 minuten
tot aan Centraal Station.

Circa 1 minute
tot aan de bushalte.

Own transport

Approximately 5 minutes to the A2.

Public transport

Approximately 25 minutes
to the Central Station.

Approximately 1 minute
to the nearest busstop.

WAALRE



PRIMULALAAAN

HOSPITALITY IN DE BUURT

HOTELS

Bastion Hotel Eindhoven

Van der Valk Hotel Eindhoven





RESTAURANTS

Restaurant Lugar

Paviljoen Genneper Parken

Brasserie Hoom

Restaurant De meiboom

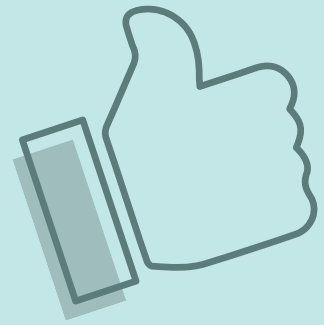
De Treeswijkhoeve

De Leemer Hoef

Brasserie Meester Keeman

OZZO Food & Drinks

Restaurant De Oude Toren



Interesse? | Interested?

Voor nadere informatie:
For further information:

Hoogland

Molenveld 22

5611 EX Eindhoven

info@hoog.land

+31 40 291 6926

